

De: Geral | CSSCD
Enviado: 29 de maio de 2026 15:05
Para: 'Adão Filipe Ferreira Sousa'
Assunto: RE: 95024321341 CENTRO SOCIAL SANTA CRUZ DOURO - Inconformidades, crédito hipotecário.
Anexos: 20260529161153534.pdf

Exmo. Senhor
Dr. Adão Filipe Ferreira Sousa
Mui Digno Gestor de Cliente da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo

Junto enviamos a ata da reunião extraordinária da Direção ontem realizada. Informamos que os Diretores não estão disponíveis para dar o aval pessoal/constituir livrança. Relativamente à deliberação ontem tomada, transcrevemos o seguinte:

“Em função do exposto, considerando que este empréstimo vai ter por garantia/hipoteca o imóvel do CSSCD e tomando em consideração que os Diretores não estão disponíveis para dar o aval pessoal (inclusive, porque a garantia real é mais do que suficiente atendendo ao valor da avaliação), a Direção deliberou, por unanimidade, informar a CCAM desta posição ficando a aguardar uma resposta para tomar as medidas que entender adequadas em relação a esta situação.”

Assim, ficamos a aguardar uma decisão da CCAM relativamente a este assunto.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Direção,
Artur Borges

Centro Social de Santa Cruz do Douro

Rua Camilo Castelo Branco, 2652. 4640-435 Santa Cruz do Douro

www.csscd.pt; Tel. 254 880 120; Fax. 254 880 129; E-mail: geral@csscd.pt;

Contribuinte n.º 502 415 690; I.P.S.S. inscrita na Direção Geral da Seg. Social sob o n.º 36/92, a fls. 48-v.º do Livro n.º 5, conforme declaração publicada no D.R., III Série, de 17/09/1992.

Atendimento telefónico: Geral – 254 880 120 (com ligação para a central telefónica e transferência da chamada pelo/a telefonista para o serviço competente) – todos os dias, das 09h00m às 17h30m (nota: Serviços Administrativos e Financeiros - dias úteis, das 9h00m às 17h30m); ERPI, SAD e Centro de Dia – 254 880 120/913 225 703 – todos os dias, das 0h00m às 24h00m;

Custo da chamada: a partir de uma rede móvel (começada por 9) ou fixa (começada por 2) tem o custo definido pelo respetivo operador e/ou tarifário contratado. Se ligar do estrangeiro: prefixo +351 seguido do n.º de contacto.

De: Adão Filipe Ferreira Sousa <afsousa@creditoagricola.pt>

Enviada: 19 de maio de 2026 15:06

Para: Geral | CSSCD <geral@csscd.pt>

Cc: hipolitocosta@hotmail.com

Assunto: FW: 95024321341 CENTRO SOCIAL SANTA CRUZ DOURO - Inconformidades, crédito hipotecário.

Boa tarde, conforme conversa via telefone com o Sr. Hipólito, venho desta forma solicitar os seguintes documentos / alterações e informações:

Para que este departamento possa enviar o processo de **CENTRO SOCIAL SANTA CRUZ DOURO** para marcação de escritura, solicitamos que sanem as inconformidades detetadas.

Mais informamos que o processo fica pendente até a receção dos mesmos.

43-1/Accounting

- A carta pedido do cliente, datada de 15/12/2025, solicita o valor de € 75.000,00 para liquidar a Conta Corrente Caucionada no valor de € 50.000,00, mas não indica que os restantes € 25.000,00 são para liquidar o financiamento nº 59076320996. Posto isto se puderem fazer uma carta pedido nova com estes pontos retificados e com data anterior a 17-04-2026, seria perfeito, pois foi o dia da abertura da proposta em sistema.

- Certidão predial apresentada está caducada, pelo que solicito o envio de uma atualizada.

- Existe uma hipoteca à Segurança Social constituída em outubro de 2025. Tanto no parecer comercial como na análise de risco esta hipoteca não é mencionada, apenas são mencionadas as hipotecas desta CCAM. Liquidando as operações de hipoteca anteriores, esta CCAM fica numa posição posterior à hipoteca da Seg. Social com este novo financiamento. – SOLICITO UMA EXPLICAÇÃO DETALHADA SOBRE ESTE FUNCIONAMENTO

- A ata da AG de Março de 2026,

refere que o financiamento será feito pelo prazo de 10 anos e o agora aprovado é pelo prazo de 8 anos. (ALTERAR)

refere que o financiamento terá um spread de 1,5 p.p. + Eur06Tm, a operação está aprovada com um spread de 2,5 p.p. (ALTERAR)

refere a constituição da hipoteca, mas não refere a constituição da livrança como garantia. (ALTERAR)

- Documentos de identificação dos avalistas – Cópia dos cartões de cidadão do Sr. Hipólito e do Professor Artur Borges.

O Grupo Crédito Agrícola adverte que esta mensagem e eventuais anexos são susceptíveis de conter informação confidencial, reservada e/ou sujeita a sigilo profissional e ao regime legal de Protecção de Dados Pessoais, de Direitos de Autor ou outro, pelo que a sua utilização, divulgação e reprodução depende de autorização do remetente. Se recebeu este e-mail indevidamente, por favor, informe o remetente e destrua a mensagem, assim como qualquer documento anexo.

☞ Por favor pense na sua responsabilidade ambiental antes de imprimir este email. Lembre-se que a soma de muitos contributos pequenos faz certamente diferença.

Grupo Crédito Agrícola warns that this message and any attachments may contain information that is confidential, reserved and/or subject to professional secrecy and to legal rules pertaining to the Protection of Personal Data, Copyright or other matters, and that its disclosure and reproduction therefore depend on the sender's authorization. If you have received this email by mistake, please inform the sender and destroy the message, as well as any attached document.

☞ Please consider your environmental responsibility before printing this email. Remember that the sum of many small contributions certainly makes a difference.