

Handwritten notes:
Folha 19-v
bus
Atentamente

-----Aos catorze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis reuniu nas instalações do Centro Social de Santa Cruz do Douro, situadas na Rua Camilo Castelo Branco número dois mil oitocentos e setenta e um, União das Freguesias de Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas, Baião, a Assembleia Geral, convocada pela Presidente da Mesa da Assembleia Geral, de acordo com a convocatória anexa, que inclui a ordem de trabalhos (Doc. n.º 1), elaborada e enviada aos associados em conformidade com o disposto no artigo sexagésimo do Estatuto das IPSS anexo ao Decreto-Lei 119/83, na redação atual, e no artigo trigésimo primeiro dos Estatutos do Centro Social. Esta convocatória, afixada nos estabelecimentos da Instituição, e a respetiva documentação de suporte estiveram disponíveis para consulta nos serviços administrativos, em suporte de papel, e na página eletrónica do Centro Social (Doc. n.º 2) em www.csscd.pt. Esta reunião ordinária da Assembleia Geral, marcada para as dez horas, somente teve início às dez horas e trinta minutos uma vez que à hora marcada não estava presente a maioria dos associados. -----

-----Assim, quando eram dez horas e trinta minutos, na ausência da Presidente da Mesa, a segunda Secretária da Mesa da Assembleia Geral, em exercício das funções de Presidente, deu início aos trabalhos quando se encontravam presentes seis associados, conforme lista de presenças anexa (Doc. n.º 3). Para completar a Mesa da Assembleia Geral, a Presidente em exercício propôs a associada número trinta e nove e o associado número sete, o que mereceu a concordância dos presentes, tendo a Mesa ficado constituída pela Presidente em exercício, pelos associados Amélia Monteiro, como primeira Secretária e Joaquim Carvalho Correia como segundo Secretário, designados para integrar a Mesa. ---

-----Após a leitura da ordem de trabalhos, passou-se de imediato à apreciação dos assuntos nela incluídos: -----

Shoues
António
António

ATAS

1. Relatório de Atividades e Peças Finais de Apresentação de Contas referentes a 2025 – O Presidente da Direção, fez uma apresentação sumária do relatório e das contas. -----

O documento referente às contas demonstra que os rendimentos atingiram o valor de um milhão quatrocentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e cinco euros e cinquenta e quatro cêntimos e os gastos o montante de um milhão seiscentos e oitenta e seis mil quinhentos e dezasseis euros e dezoito cêntimos, daí resultando um saldo negativo de duzentos e trinta e um mil seiscentos e cinquenta euros e sessenta e quatro cêntimos. -----

A Presidente da Mesa procedeu à leitura do Parecer do Conselho Fiscal. -----

---A Presidente da Mesa declarou aberto um período de inscrições para intervenção dos associados. -----

Não houve intervenções. -----

---A Presidente da Mesa submeteu à votação o Relatório de Atividades (Doc. n.º 4) e as Peças Finais de Apresentação de Contas (Doc. n.º 5), bem como o Parecer do Conselho Fiscal (Doc. n.º 6), tendo os mesmos sido aprovados, por unanimidade, pelos seis associados presentes. -----

2. Contratação de operação de financiamento com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo e constituição de hipoteca sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Baião sob o n.º 2361 (onde se situa o edifício do Centro Social de Santa Cruz do Douro). - A Presidente da Mesa da Assembleia Geral passou a palavra ao Presidente da Direção, tendo este informado os presentes da decisão da Direção em renegociar a conta caucionada e um empréstimo com a contratação de um novo financiamento de longo prazo no montante de setenta e cinco mil euros pelo prazo de dez anos. Esta operação de crédito terá o *Spread* de um e meio por cento acrescido da Euribor a seis

Folha 20-v
António

meses e o pagamento de juros e amortização de capital serão mensais. As atuais operações de crédito em vigor serão liquidadas. -----

O Presidente da Direção informou ainda que a instituição de crédito exige uma garantia de hipoteca e aval. Deste modo, a Direção pretende obter a autorização da Assembleia Geral para contratar este financiamento e no que se refere a garantias de natureza real manter as hipotecas existentes ou constituir nova hipoteca sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Baião sob o número dois mil trezentos e sessenta e um, de Santa Cruz do Douro, como garantia do referido empréstimo. -----

-----Terminadas estas intervenções, a Presidente da Mesa declarou aberto um período de inscrições para intervenção dos associados. -----

-----Não houve intervenções. -----

-----Considerando o exposto e o teor da proposta da Direção constante da ata da respetiva reunião extraordinária realizada em seis de fevereiro de dois mil e vinte e seis, a **Assembleia Geral deliberou** por unanimidade dos seis associados presentes **autorizar a Direção a praticar os seguintes atos:** -----

a) Celebrar com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Vale do Sousa e Baixo Tâmega, CRL, pessoa coletiva número cinco zero um quatro sete um sete cinco oito, um contrato no âmbito da proposta por esta apresentada para financiamento no montante de setenta e cinco mil euros, com duração de dez anos, nas condições acima referidas e nas demais constantes dos documentos em anexo (Doc. n.º 7 e 8); -----

b) Como garantia e/ou reforço da garantia do referido empréstimo manter a hipoteca existente ou constituir nova hipoteca sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Baião sob o número dois mil trezentos e sessenta e um, de Santa Cruz do Douro. -----

-----**3. Outros assuntos (ponto da ordem de trabalhos destinado à prestação**

ATAS

de informações aos associados e a perguntas destes relativamente à atividade desenvolvida pelo Centro Social) – No âmbito deste ponto da ordem de trabalhos reservado à prestação de informações aos associados e a perguntas destes relativamente à atividade desenvolvida pelo Centro Social, a Presidente da Mesa declarou aberto um período para inscrições de associados e para intervenção dos membros dos órgãos sociais aqui presentes. -----

----O Sr. Fernando Pereira, usou da palavra para elogiar o trabalho realizado pelas funcionárias da Instituição, que demonstram profissionalismo na forma de lidar com os utentes.....

----**4. Aprovação da ata desta reunião** – A Presidente da Mesa procedeu à leitura da ata, elaborada no decorrer da reunião, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade dos seis associados presentes. -----

----Por nada mais haver a tratar, a Presidente da Mesa da Assembleia Geral deu por encerrada a reunião quando eram onze horas e trinta minutos, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai ser assinada pelos associados que integraram a Mesa. -----

A Presidente da Mesa em Exercício: *Elisabete Coutinho Gomes*

A 1.ª Secretária: *Amélia da Conceição Fontes*

O 2.º Secretário: *Joaquim Carlos Araújo*