



Exmo. Senhor
Dr. Adão Filipe Ferreira Sousa
Mui Digno Gestor de Cliente da Caixa de
Crédito Agrícola Mútuo
Largo da Devesa
4560-496 Penafiel

Departamento: Administrativo

V/ referência S/ comunicação de

N/ referência

Data

Ofício n.º 858/2025

15-12-2025

ASSUNTO: "Pedido de um financiamento de 75.000€"

No seguimento do contacto estabelecido com V.^a Ex.^{cia} através do Ex.^{mo} Vice-Presidente desta Instituição, Sr. Hipólito Costa, venho por este meio formalizar o pedido de um financiamento no montante de 75.000€ por um período de 8 anos, que permita libertar-nos da conta caucionada e da livrança em curso, uma vez que esta Instituição não dispõe de recursos suficientes para liquidar os respetivos encargos. Esta impossibilidade resulta, sobretudo, do facto de ainda não nos ter sido atribuído o subsídio através do Fundo de Socorro Social, apoio este que deve vir a verificar-se no decurso do corrente ano.

Em face do exposto agradeço a compreensão e a sensibilidade de V.^a Ex.^{cia} para que nos seja deferido o respetivo crédito.

Aceite a minha estima pessoal e os nossos melhores cumprimentos

O Presidente da Direção,

Artur Manuel da Silva Carvalho Borges
(Artur Manuel da Silva Carvalho Borges, Prof.)

AB/FM

Centro Social de Santa Cruz do Douro

Rua Camilo Castelo Branco, 2652. 4640-435 Santa Cruz do Douro

www.csscd.pt; Tel. 254 880 120; Fax. 254 880 129; E-mail: geral@csscd.pt; Contribuinte n.º 502 415 690; I.P.S.S. inscrita na Direção Geral da Seg. Social sob o n.º 36/92, a fls. 48-v.º do Livro n.º 5, conforme declaração publicada no D.R., III Série, de 17/09/1992.

Atendimento telefónico: Geral – 254 880 120 (com ligação para a central telefónica e transferência da chamada pelo/a telefonista para o serviço competente) – todos os dias, das 09h00m às 17h30m (nota: **Serviços Administrativos e Financeiros** - dias úteis, das 9h00m às 17h30m); **ERPI, SAD e Centro de Dia** – 254 880 120/913 225 703 – todos os dias, das 0h00m às 24h00m; **Custo da chamada:** a partir de uma rede móvel ou fixa tem o custo definido pelo respetivo operador e/ou tarifário contratado. Se ligar do estrangeiro: prefixo +351 seguido do n.º de contacto.

DOC N.º 2

A Direção executiva provida em
conformidade e dos poderes do vice-presidente
de meios para informar os condutores que o financiamento
de outros não é

03 02 2026

Geral | CSSCD

De: Adão Filipe Ferreira Sousa <afsousa@creditoagricola.pt>
Enviado: 3 de fevereiro de 2026 11:31
Para: Geral | CSSCD
Cc: Gil Rocha
Assunto: PEDIDO DE DOCUMENTOS PARA CONVERSÃO DA CCC - 51010847233 e do
financiamento nº59076320996

24
02
04 / S
nº 424

ut.
A DA para te tu.

Bom dia, espero que se encontrem bem.

Para iniciarmos o pedido de conversão (após conversa via telefone), da Conta Corrente Caucionada e da livrança, venho desta forma solicitar os seguintes documentos:

226
02
cu / S
recuipis

1. Certidão permanente comercial / certidão de registo na Segurança Social enquanto IPSS - Válida
2. Estatutos da IPSS
3. Publicação da constituição ou comprovativo de registo como IPSS (Direção-Geral da Segurança Social).
4. • **Ata de eleição / tomada de posse dos órgãos sociais** (Direção).
5. • **Ata ou deliberação que designa os titulares com poderes para movimentar contas bancárias.**
6. RCBE – datado com menos de 1 ano
7. Declaração de não dívida às Finanças
8. Balancete com menos de 3 meses
9. Demonstrações financeiras com fecho a 31-12-2025, mesmo que não estejam definitivas
10. Carta pedido nova, a solicitar a liquidação dos dois financiamentos com o valor dos dois financiamentos

Do imóvel:

1. CPU atualizada
2. CRP atualizada
3. Licença de utilização
4. Certificado energético

Não esquecer que o Centro Social deve apresentar a ATA:

ATA DE REUNIÃO DA DIREÇÃO (OU ÓRGÃO EXECUTIVO) AUTORIZANDO O FINANCIAMENTO

Esta ata deve incluir obrigatoriamente:

1 — Aprovação formal do pedido de financiamento

A Direção tem de deliberar e registar claramente:

- Que **autoriza a IPSS a solicitar o financiamento** à entidade CA e a Hipoteca dos Imóveis em questão
- A **finalidade** do financiamento (neste caso, para liquidação da conta corrente caucionada nº 51010847233 e do financiamento nº 59076320996).
- O **montante** a solicitar
- Prazo

Nota: assim que decidirem sobre a proposta em questão, solicito que enviem de imediato os documentos referentes ao Imóvel (atualizados) e que assinem o documento em anexo, renomeado de "Pedido de Avaliação de Imóveis" e carimbem e assinem no quadro - "Autorização de Débito em Conta".

Grato pela atenção

Com os melhores cumprimentos,





Adão Sousa

CCAM Vale do Sousa e Baixo Tâmega

Gestor de Clientes Empresa (GCE)

M.: Largo da Devesa, 4560-496 Penafiel | Tel.: +351 255 710 960⁽¹⁾

Ext. 134309 | Tlm.: 913 895 692⁽²⁾ | Email: afsousa@creditoagricola.pt

⁽¹⁾ Chamada para a rede fixa nacional. ⁽²⁾ Chamada para rede móvel nacional.

creditoagricola.pt



Por favor pense na sua responsabilidade ambiental antes de imprimir este email. Lembre-se que a soma de muitos contributos pequenos faz certamente diferença.

Please consider your environmental responsibility before printing this email. Remember that the sum of many small contributions certainly makes a difference.

O Grupo Crédito Agrícola adverte que esta mensagem e eventuais anexos são susceptíveis de conter informação confidencial, reservada e/ou sujeita a sigilo profissional e ao regime legal de Protecção de Dados Pessoais, de Direitos de Autor ou outro, pelo que a sua utilização, divulgação e reprodução depende de autorização do remetente. Se recebeu este e-mail indevidamente, por favor, informe o remetente e destrua a mensagem, assim como qualquer documento anexo.

Por favor pense na sua responsabilidade ambiental antes de imprimir este email. Lembre-se que a soma de muitos contributos pequenos faz certamente diferença.

Grupo Crédito Agrícola warns that this message and any attachments may contain information that is confidential, reserved and/or subject to professional secrecy and to legal rules pertaining to the Protection of Personal Data, Copyright or other matters, and that its disclosure and reproduction therefore depend on the sender's authorization. If you have received this email by mistake, please inform the sender and destroy the message, as well as any attached document.

Please consider your environmental responsibility before printing this email. Remember that the sum of many small contributions certainly makes a difference.

Pedido de Avaliação de Imóveis

Crédito Habitação

Reavaliação/Atualização

Crédito Hipotecário

Valor expectável \geq a 5M€?

Balcão:	BAIÃO	Data:	03/02/2026
Nome do Cliente:	CENTRO SOCIAL SANTA CRUZ DOURO		
Nome do Contacto:	HIPÓLITO MANUEL MOREIRA DA	Contacto:	912175406
D.O. a debitar:	40078150245	Nº proposta:	
			ADÃO SOUSA
O Responsável do Balcão			

Exmos. Senhores,

Serve o presente para solicitar a avaliação do(s) imóvel(eis) identificado(s) na documentação abaixo identificada e que envio(amos) em anexo:

PRÉDIOS A AVALIAR:

Prédio nº	Conservatória do Registo Predial	Sob o nº	Fração Aut.	Freguesia	Art.º Matricial
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

DOCUMENTOS A ANEXAR:

GERAL (comuns a todos os prédios):

- Certidão do Registo Predial (emitida há menos de 1 ano)
- Caderneta Predial (emitida há menos de 1 ano)

PRÉDIO(S) URBANO(S):

- Licença de Habitabilidade, Utilização ou Ocupação, de Construção ou Obras
- Planta de Localização
- Planta de arquitetura
- Contrato promessa de compra e venda e/ou orçamento

Picuris

Memória Descritiva do projeto de arquitetura (nos casos de Construção ou Obras)

Projeto aprovado (nos casos de Construção ou Obras)

PRÉDIO(S) RÚSTICO(S)

Plantas de ordenamento e condicionantes do PDM local, com identificação do terreno e legenda

Levantamento topográfico, caso exista e as dimensões do terreno o justifiquem

Observações:

Autorização de Débito em Conta

De: Adão Filipe Ferreira Sousa <afsousa@creditoagricola.pt>
Enviado: 5 de fevereiro de 2026 23:48
Para: Geral | CSSCD
Assunto: Envio de Simulação – Pedido de Financiamento €75.000,00
Anexos: CA_Simulador.pdf

Boa noite, como podem verificar enviei.

Grato pela atenção

Com os melhores cumprimentos,



Adão Sousa

CCAM Vale do Sousa e Baixo Tâmega
 Gestor de Clientes Empresa (GCE)

M.: Largo da Devesa, 4560-496 Penafiel | Tet.: +351 255 710 960⁽¹⁾
 Ext. 134309 | Tlm.: 913 895 692⁽²⁾ | Email: afsousa@creditoagricola.pt
⁽¹⁾ Chamada para a rede fixa nacional. ⁽²⁾ Chamada para rede móvel nacional.

creditoagricola.pt

Por favor pense na sua responsabilidade ambiental antes de imprimir este email. Lembre-se que a soma de muitos contributos pequenos faz certamente diferença.
 Please consider your environmental responsibility before printing this email. Remember that the sum of many small contributions certainly makes a difference.

De: Adão Filipe Ferreira Sousa
Enviada: 5 de fevereiro de 2026 11:51
Para: Geral | CSSCD geral@csscd.pt
Cc: Gil Rocha <gilrocha@creditoagricola.pt>; Graça Cristina Pereira <gpereira@creditoagricola.pt>
Assunto: Envio de Simulação – Pedido de Financiamento €75.000,00

Bom dia,
 Espero que se encontrem bem.
 Conforme a nossa conversa telefónica, envio em anexo a simulação referente ao pedido de financiamento no montante de **€ 75.000,00**, pelo prazo de **10 anos**, com **garantia de hipoteca + aval**, de acordo com as garantias já existentes.
 Informo que, por motivos de natureza social já considerados, foram ajustados as comissões e o spread para **1,5% + Euribor 6 meses**. No entanto, saliento que estes valores poderão vir a sofrer alterações aquando da decisão do nosso Conselho de Administração, uma vez que ainda não foi concluída a análise de risco.

Notas Importantes

- Todo o processo implica a **marcação de uma escritura pública**, com os respetivos encargos associados.
- Existe também uma **comissão de avaliação**, cuja indicação presente na simulação é meramente informativa.
 - O valor real dependerá do **tipo de imóvel a hipotecar**.
 - O sistema apresenta automaticamente um valor mínimo obrigatório, que não deverá ser considerado como definitivo.

Caso pretendam, antes de avançarmos com a avaliação, podemos **solicitar um orçamento detalhado.**

Dúvidas ou Esclarecimentos

Estou totalmente disponível para esclarecer qualquer questão, para que ambas as partes estejam completamente alinhadas quanto aos procedimentos e custos envolvidos.

Sem outro assunto de momento,

Grato pela atenção.

Com os melhores cumprimentos,



Adão Sousa

CCAM Vale do Sousa e Baixo Tâmega

Gestor de Clientes Empresa (GCE)

M.: Largo da Devesa, 4560-496 Penafiel | Tel.: +351 255 710 960⁽¹⁾

Ext. 134309 | Tlm.: 913 895 692⁽²⁾ | Email: afsousa@creditoagricola.pt

⁽¹⁾ Chamada para a rede fixa nacional. ⁽²⁾ Chamada para rede móvel nacional.

creditoagricola.pt



Por favor pense na sua responsabilidade ambiental antes de imprimir este email. Lembre-se que a soma de muitos contributos pequenos faz certamente diferença.

Please consider your environmental responsibility before printing this email. Remember that the sum of many small contributions certainly makes a difference.

O Grupo Crédito Agrícola adverte que esta mensagem e eventuais anexos são susceptíveis de conter informação confidencial, reservada e/ou sujeita a sigilo profissional e ao regime legal de Protecção de Dados Pessoais, de Direitos de Autor ou outro, pelo que a sua utilização, divulgação e reprodução depende de autorização do remetente. Se recebeu este e-mail indevidamente, por favor, informe o remetente e destrua a mensagem, assim como qualquer documento anexo.

Por favor pense na sua responsabilidade ambiental antes de imprimir este email. Lembre-se que a soma de muitos contributos pequenos faz certamente diferença.

Grupo Crédito Agrícola warns that this message and any attachments may contain information that is confidential, reserved and/or subject to professional secrecy and to legal rules pertaining to the Protection of Personal Data, Copyright or other matters, and that its disclosure and reproduction therefore depend on the sender's authorization. If you have received this email by mistake, please inform the sender and destroy the message, as well as any attached document.

Please consider your environmental responsibility before printing this email. Remember that the sum of many small contributions certainly makes a difference.

Simulador Outros Créditos

Simulação - Gravada com sucesso com a descrição 502415690

Plano Financeiro

Nome: CENTRO SOCIAL SANTA CRUZ DO DOURO

Contacto Telefónico:

Endereço Electrónico:

Finalidade	Crédito ao Investimento	Euribor a 3 Meses	2,048%
Valor do Empréstimo	75.000,00 €	Spread Contratado	1,5%
Prazo do empréstimo	120 meses	Taxa de Juro Contratada	3,548%
Pagamento de Juros	Mensal	TAE	4,401%
Tipo de Prestação	Prestação constante de capital e juros	Notação de Rating	Notação de Risco 1
Tipo de Garantia	Hipoteca		

Mês	Prestação (sem Impostos)	Reembolso do Capital	Pagamento de Juros	Imposto do Selo Sobre Capital e Juros	Comissões sem Impostos	Capital em Dívida no Início do Mês
Início				0,00 €	657,50 €	75.000,00 €
1	743,33 €	521,58 €	221,75 €	0,00 €	20,00 €	75.000,00 €
2	743,33 €	523,12 €	220,21 €	0,00 €	20,00 €	74.478,42 €
3	743,33 €	524,67 €	218,66 €	0,00 €	20,00 €	73.955,29 €
4	743,33 €	526,22 €	217,11 €	0,00 €	20,00 €	73.430,62 €
5	743,33 €	527,78 €	215,55 €	0,00 €	20,00 €	72.904,40 €
6	743,33 €	529,34 €	213,99 €	0,00 €	20,00 €	72.376,62 €
7	743,33 €	530,90 €	212,43 €	0,00 €	20,00 €	71.847,28 €
8	743,33 €	532,47 €	210,86 €	0,00 €	20,00 €	71.316,38 €
9	743,33 €	534,05 €	209,28 €	0,00 €	20,00 €	70.783,91 €
10	743,33 €	535,63 €	207,71 €	0,00 €	20,00 €	70.249,86 €
11	743,33 €	537,21 €	206,12 €	0,00 €	20,00 €	69.714,23 €
12	743,33 €	538,80 €	204,53 €	0,00 €	20,00 €	69.177,02 €
13	743,33 €	540,39 €	202,94 €	0,00 €	20,00 €	68.638,22 €
14	743,33 €	541,99 €	201,34 €	0,00 €	20,00 €	68.097,83 €
15	743,33 €	543,59 €	199,74 €	0,00 €	20,00 €	67.555,84 €
16	743,33 €	545,20 €	198,13 €	0,00 €	20,00 €	67.012,25 €
17	743,33 €	546,81 €	196,52 €	0,00 €	20,00 €	66.467,05 €
18	743,33 €	548,43 €	194,90 €	0,00 €	20,00 €	65.920,24 €
19	743,33 €	550,05 €	193,28 €	0,00 €	20,00 €	65.371,81 €
20	743,33 €	551,68 €	191,66 €	0,00 €	20,00 €	64.821,76 €
21	743,33 €	553,31 €	190,03 €	0,00 €	20,00 €	64.270,09 €
22	743,33 €	554,94 €	188,39 €	0,00 €	20,00 €	63.716,78 €
23	743,33 €	556,58 €	186,75 €	0,00 €	20,00 €	63.161,84 €
24	743,33 €	558,23 €	185,10 €	0,00 €	20,00 €	62.605,26 €
25	743,33 €	559,88 €	183,45 €	0,00 €	20,00 €	62.047,03 €
26	743,33 €	561,54 €	181,80 €	0,00 €	20,00 €	61.487,15 €
27	743,33 €	563,20 €	180,14 €	0,00 €	20,00 €	60.925,61 €
28	743,33 €	564,86 €	178,47 €	0,00 €	20,00 €	60.362,42 €
29	743,33 €	566,53 €	176,80 €	0,00 €	20,00 €	59.797,56 €
30	743,33 €	568,21 €	175,13 €	0,00 €	20,00 €	59.231,03 €
31	743,33 €	569,89 €	173,45 €	0,00 €	20,00 €	58.662,82 €
32	743,33 €	571,57 €	171,76 €	0,00 €	20,00 €	58.092,93 €
33	743,33 €	573,26 €	170,07 €	0,00 €	20,00 €	57.521,36 €
34	743,33 €	574,96 €	168,38 €	0,00 €	20,00 €	56.948,10 €
35	743,33 €	576,66 €	166,68 €	0,00 €	20,00 €	56.373,15 €
36	743,33 €	578,36 €	164,97 €	0,00 €	20,00 €	55.796,49 €
37	743,33 €	580,07 €	163,26 €	0,00 €	20,00 €	55.218,13 €

facilities

38	743,33 €	581,79 €	161,55 €	0,00 €	20,00 €	54.638,06 €
39	743,33 €	583,51 €	159,83 €	0,00 €	20,00 €	54.056,28 €
40	743,33 €	585,23 €	158,10 €	0,00 €	20,00 €	53.472,77 €
41	743,33 €	586,96 €	156,37 €	0,00 €	20,00 €	52.887,54 €
42	743,33 €	588,70 €	154,64 €	0,00 €	20,00 €	52.300,58 €
43	743,33 €	590,44 €	152,89 €	0,00 €	20,00 €	51.711,88 €
44	743,33 €	592,18 €	151,15 €	0,00 €	20,00 €	51.121,44 €
45	743,33 €	593,93 €	149,40 €	0,00 €	20,00 €	50.529,26 €
46	743,33 €	595,69 €	147,64 €	0,00 €	20,00 €	49.935,33 €
47	743,33 €	597,45 €	145,88 €	0,00 €	20,00 €	49.339,64 €
48	743,33 €	599,22 €	144,11 €	0,00 €	20,00 €	48.742,19 €
49	743,33 €	600,99 €	142,34 €	0,00 €	20,00 €	48.142,97 €
50	743,33 €	602,77 €	140,57 €	0,00 €	20,00 €	47.541,98 €
51	743,33 €	604,55 €	138,78 €	0,00 €	20,00 €	46.939,21 €
52	743,33 €	606,34 €	137,00 €	0,00 €	20,00 €	46.334,67 €
53	743,33 €	608,13 €	135,20 €	0,00 €	20,00 €	45.728,33 €
54	743,33 €	609,93 €	133,41 €	0,00 €	20,00 €	45.120,20 €
55	743,33 €	611,73 €	131,60 €	0,00 €	20,00 €	44.510,27 €
56	743,33 €	613,54 €	129,79 €	0,00 €	20,00 €	43.898,54 €
57	743,33 €	615,35 €	127,98 €	0,00 €	20,00 €	43.285,01 €
58	743,33 €	617,17 €	126,16 €	0,00 €	20,00 €	42.669,65 €
59	743,33 €	619,00 €	124,34 €	0,00 €	20,00 €	42.052,48 €
60	743,33 €	620,83 €	122,51 €	0,00 €	20,00 €	41.433,48 €
61	743,33 €	622,66 €	120,67 €	0,00 €	20,00 €	40.812,66 €
62	743,33 €	624,50 €	118,83 €	0,00 €	20,00 €	40.189,99 €
63	743,33 €	626,35 €	116,98 €	0,00 €	20,00 €	39.565,49 €
64	743,33 €	628,20 €	115,13 €	0,00 €	20,00 €	38.939,14 €
65	743,33 €	630,06 €	113,27 €	0,00 €	20,00 €	38.310,94 €
66	743,33 €	631,92 €	111,41 €	0,00 €	20,00 €	37.680,88 €
67	743,33 €	633,79 €	109,54 €	0,00 €	20,00 €	37.048,96 €
68	743,33 €	635,66 €	107,67 €	0,00 €	20,00 €	36.415,17 €
69	743,33 €	637,54 €	105,79 €	0,00 €	20,00 €	35.779,50 €
70	743,33 €	639,43 €	103,90 €	0,00 €	20,00 €	35.141,96 €
71	743,33 €	641,32 €	102,01 €	0,00 €	20,00 €	34.502,53 €
72	743,33 €	643,22 €	100,12 €	0,00 €	20,00 €	33.861,21 €
73	743,33 €	645,12 €	98,21 €	0,00 €	20,00 €	33.217,99 €
74	743,33 €	647,02 €	96,31 €	0,00 €	20,00 €	32.572,88 €
75	743,33 €	648,94 €	94,39 €	0,00 €	20,00 €	31.925,85 €
76	743,33 €	650,86 €	92,48 €	0,00 €	20,00 €	31.276,91 €
77	743,33 €	652,78 €	90,55 €	0,00 €	20,00 €	30.626,06 €
78	743,33 €	654,71 €	88,62 €	0,00 €	20,00 €	29.973,28 €
79	743,33 €	656,65 €	86,69 €	0,00 €	20,00 €	29.318,57 €
80	743,33 €	658,59 €	84,74 €	0,00 €	20,00 €	28.661,92 €
81	743,33 €	660,54 €	82,80 €	0,00 €	20,00 €	28.003,33 €
82	743,33 €	662,49 €	80,84 €	0,00 €	20,00 €	27.342,80 €
83	743,33 €	664,45 €	78,88 €	0,00 €	20,00 €	26.680,31 €
84	743,33 €	666,41 €	76,92 €	0,00 €	20,00 €	26.015,86 €
85	743,33 €	668,38 €	74,95 €	0,00 €	20,00 €	25.349,45 €
86	743,33 €	670,36 €	72,97 €	0,00 €	20,00 €	24.681,07 €
87	743,33 €	672,34 €	70,99 €	0,00 €	20,00 €	24.010,71 €
88	743,33 €	674,33 €	69,00 €	0,00 €	20,00 €	23.338,37 €
89	743,33 €	676,32 €	67,01 €	0,00 €	20,00 €	22.664,04 €
90	743,33 €	678,32 €	65,01 €	0,00 €	20,00 €	21.987,72 €
91	743,33 €	680,33 €	63,00 €	0,00 €	20,00 €	21.309,40 €
92	743,33 €	682,34 €	60,99 €	0,00 €	20,00 €	20.629,07 €
93	743,33 €	684,36 €	58,98 €	0,00 €	20,00 €	19.946,73 €
94	743,33 €	686,38 €	56,95 €	0,00 €	20,00 €	19.262,37 €
95	743,33 €	688,41 €	54,92 €	0,00 €	20,00 €	18.575,99 €
96	743,33 €	690,44 €	52,89 €	0,00 €	20,00 €	17.887,58 €
97	743,33 €	692,49 €	50,85 €	0,00 €	20,00 €	17.197,14 €
98	743,33 €	694,53 €	48,80 €	0,00 €	20,00 €	16.504,65 €
99	743,33 €	696,59 €	46,75 €	0,00 €	20,00 €	15.810,12 €
100	743,33 €	698,65 €	44,69 €	0,00 €	20,00 €	15.113,53 €
101	743,33 €	700,71 €	42,62 €	0,00 €	20,00 €	14.414,89 €
102	743,33 €	702,78 €	40,55 €	0,00 €	20,00 €	13.714,18 €

103	743,33 €	704,86 €	38,47 €	0,00 €	20,00 €	13.011,39 €
104	743,33 €	706,95 €	36,39 €	0,00 €	20,00 €	12.306,53 €
105	743,33 €	709,04 €	34,30 €	0,00 €	20,00 €	11.599,59 €
106	743,33 €	711,13 €	32,20 €	0,00 €	20,00 €	10.890,55 €
107	743,33 €	713,23 €	30,10 €	0,00 €	20,00 €	10.179,42 €
108	743,33 €	715,34 €	27,99 €	0,00 €	20,00 €	9.466,18 €
109	743,33 €	717,46 €	25,87 €	0,00 €	20,00 €	8.750,84 €
110	743,33 €	719,58 €	23,75 €	0,00 €	20,00 €	8.033,38 €
111	743,33 €	721,71 €	21,62 €	0,00 €	20,00 €	7.313,80 €
112	743,33 €	723,84 €	19,49 €	0,00 €	20,00 €	6.592,09 €
113	743,33 €	725,98 €	17,35 €	0,00 €	20,00 €	5.868,25 €
114	743,33 €	728,13 €	15,20 €	0,00 €	20,00 €	5.142,27 €
115	743,33 €	730,28 €	13,05 €	0,00 €	20,00 €	4.414,14 €
116	743,33 €	732,44 €	10,89 €	0,00 €	20,00 €	3.683,86 €
117	743,33 €	734,61 €	8,73 €	0,00 €	20,00 €	2.951,42 €
118	743,33 €	736,78 €	6,55 €	0,00 €	20,00 €	2.216,81 €
119	743,33 €	738,96 €	4,38 €	0,00 €	20,00 €	1.480,04 €
120	743,33 €	741,14 €	2,19 €	0,00 €	95,00 €	741,14 €

Handwritten signature and the word "Pacients" written vertically.

Notas:

A taxa de juro é arredondada à milésima. Quando a taxa de juro for indexada a um determinado índice de referência, a mesma resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior ao período de contagem de juros. O Cálculo de juros é efectuado com base em 360 dias.

Esta simulação é meramente indicativa, não contempla eventuais alterações de taxas ou de bonificações, nem garante por si só a concessão do empréstimo nas condições apresentadas.

De: Geral | CSSCD
Enviado: 11 de fevereiro de 2026 16:32
Para: Adão Filipe Ferreira Sousa
Assunto: FW: PEDIDO DE DOCUMENTOS PARA CONVERSÃO DA CCC - 51010847233 e do financiamento nº59076320996
Anexos: 20260206183807060.pdf

Exmo. Senhor
Dr. Adão Filipe Ferreira Sousa
Mui Digno Gestor de Cliente da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo

Junto enviamos a ata da reunião extraordinária da Direção realizada em 06/02/2026. Como se refere na ata, este assunto irá ser incluído na próxima reunião ordinária da Assembleia Geral, pois é necessária a autorização deste órgão.
Logo que possível, enviaremos a documentação ainda em falta.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Direção,
Artur Borges

Centro Social de Santa Cruz do Douro

Rua Camilo Castelo Branco, 2652. 4640-435 Santa Cruz do Douro

www.csscd.pt; Tel. 254 880 120; Fax. 254 880 129; E-mail: geral@csscd.pt;

Contribuinte n.º 502 415 690; I.P.S.S. inscrita na Direção Geral da Seg. Social sob o n.º 36/92, a fls. 48-v.º do Livro n.º 5, conforme declaração publicada no D.R., III Série, de 17/09/1992.

Atendimento telefónico: Geral – 254 880 120 (com ligação para a central telefónica e transferência da chamada pelo/a telefonista para o serviço competente) – todos os dias, das 09h00m às 17h30m (nota: **Serviços Administrativos e Financeiros** - dias úteis, das 9h00m às 17h30m); **ERPI, SAD e Centro de Dia** – 254 880 120/913 225 703 – todos os dias, das 0h00m às 24h00m;

Custo da chamada: a partir de uma rede móvel (começada por 9) ou fixa (começada por 2) tem o custo definido pelo respetivo operador e/ou tarifário contratado. Se ligar do estrangeiro: prefixo +351 seguido do n.º de contacto.

De: Geral | CSSCD

Enviada: 3 de fevereiro de 2026 16:04

Para: Adão Filipe Ferreira Sousa <afsousa@creditoagricola.pt>

Assunto: FW: PEDIDO DE DOCUMENTOS PARA CONVERSÃO DA CCC - 51010847233 e do financiamento nº59076320996

Exmo. Senhor
Dr. Adão Filipe Ferreira Sousa
Mui Digno Gestor de Cliente da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo

Conforme solicitado, junto envio a V.ª Ex.ª a documentação referente ao imóvel:

- CPU atualizada;
- CRP atualizada;
- Licença de utilização;
- Certificado energético.

Logo que seja possível será enviada a restante documentação.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Direção,

Artur Borges

Centro Social de Santa Cruz do Douro

Rua Camilo Castelo Branco, 2652. 4640-435 Santa Cruz do Douro

www.csscd.pt; Tel. 254 880 120; Fax. 254 880 129; E-mail: geral@csscd.pt;

Contribuinte n.º 502 415 690; I.P.S.S. inscrita na Direção Geral da Seg. Social sob o n.º 36/92, a fls. 48-v.º do Livro n.º 5, conforme declaração publicada no D.R., III Série, de 17/09/1992.

Atendimento telefónico: Geral – 254 880 120 (com ligação para a central telefónica e transferência da chamada pelo/a telefonista para o serviço competente) – todos os dias, das 09h00m às 17h30m (nota: **Serviços Administrativos e Financeiros** – dias úteis, das 9h00m às 17h30m); **ERPI, SAD e Centro de Dia** – 254 880 120/913 225 703 – todos os dias, das 0h00m às 24h00m;

Custo da chamada: a partir de uma rede móvel (começada por 9) ou fixa (começada por 2) tem o custo definido pelo respetivo operador e/ou tarifário contratado. Se ligar do estrangeiro: prefixo +351 seguido do n.º de contacto.

De: Geral | CSSCD

Enviada: 3 de fevereiro de 2026 14:31

Para: 'Adão Filipe Ferreira Sousa' <afsousa@creditoagricola.pt>

Assunto: RE: PEDIDO DE DOCUMENTOS PARA CONVERSÃO DA CCC - 51010847233 e do financiamento nº59076320996

Exmo. Senhor

Dr. Adão Filipe Ferreira Sousa

Mui Digno Gestor de Cliente da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo

Conforme solicitado, junto envio a V.ª Ex.ª a seguinte documentação:

- Estatutos da IPSS;
- Ata de eleição / tomada de posse dos órgãos sociais (Direção);
- Ata ou deliberação que designa os titulares com poderes para movimentar contas bancárias;
- RCBE – datado com menos de 1 ano;
- Declaração de não dívida às Finanças.

Posteriormente será enviada a restante documentação.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Direção,

Artur Borges

Centro Social de Santa Cruz do Douro

Rua Camilo Castelo Branco, 2652. 4640-435 Santa Cruz do Douro

www.csscd.pt; Tel. 254 880 120; Fax. 254 880 129; E-mail: geral@csscd.pt;

Contribuinte n.º 502 415 690; I.P.S.S. inscrita na Direção Geral da Seg. Social sob o n.º 36/92, a fls. 48-v.º do Livro n.º 5, conforme declaração publicada no D.R., III Série, de 17/09/1992.

Atendimento telefónico: Geral – 254 880 120 (com ligação para a central telefónica e transferência da chamada pelo/a telefonista para o serviço competente) – todos os dias, das 09h00m às 17h30m (nota: **Serviços Administrativos e Financeiros** – dias úteis, das 9h00m às 17h30m); **ERPI, SAD e Centro de Dia** – 254 880 120/913 225 703 – todos os dias, das 0h00m às 24h00m;

Custo da chamada: a partir de uma rede móvel (começada por 9) ou fixa (começada por 2) tem o custo definido pelo respetivo operador e/ou tarifário contratado. Se ligar do estrangeiro: prefixo +351 seguido do n.º de contacto.

De: Adão Filipe Ferreira Sousa <afsousa@creditoagricola.pt>

Enviada: 3 de fevereiro de 2026 11:48

Para: Geral | CSSCD <geral@csscd.pt>

Assunto: RE: PEDIDO DE DOCUMENTOS PARA CONVERSÃO DA CCC - 51010847233 e do financiamento nº59076320996

Faltou o anexo.

Aqui está.

Grato pela atenção