



IDENTIFICAÇÃO POSTAL  
Morada CABROELO, CAPELA  
Localidade CAPELA  
Freguesia CAPELA  
Concelho PENAFIEL

GPS 41.096861, -8.341222

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL  
Conservatória do Registo Predial Omissa  
Nº de Inscrição na Conservatória -  
Artigo Matricial nº 629

Fração Autónoma

*Handwritten signature and text:*  
H. Salgueiro  
2024

De acordo com o Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação, os edifícios existentes são classificados como “edifícios em ruínas”, quando apresentam um tal estado de degradação da sua envolvente que, para efeitos de aplicação do diploma anteriormente referido, fiquem prejudicados da sua utilização para os fins a que se destinam.

De acordo com a alínea g) do nº 2 do artigo 18º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados como “edifícios em ruínas” estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

A presente declaração, emitida no Portal SCE pelo Perito Qualificado abaixo identificado, classifica o edifício em causa como edifício em ruínas, de acordo com a alínea g) do artigo 3º, do referido Decreto-Lei, tendo por base evidências recolhidas e submetidas no referido portal e permanece válida enquanto o imóvel se mantiver nas condições que conduziram a esta classificação

Perito(a) Qualificado(a)

Carlos Madureira Azeredo

PQ00706

Para mais informações consulte [www.adene.pt](http://www.adene.pt)