



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

Doc. n.º 14

*[Handwritten signature]*

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DO DOURO E SÃO TOMÉ DE COVELAS

ARTIGO MATRICIAL: 305 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BAIÃO sob o registo nº: 968

Doc. n.º 16  
AG  
30/3/2024

*[Handwritten signature]*

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 03 - COVELAS (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 266

*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Outeiro Lugar: Outeiro Código Postal: 4640-216 SÃO TOME DE COVELAS

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Caminho Sul: António Borges Nascente: Servidão Poente: António Borges

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 17,6000 m² Área de implantação do edifício: 17,6000 m² Área bruta de construção: 17,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 17,6000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.750,57 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 212.530,00 Coordenada Y: 462.168,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.580,00	=	603,00	x	17,6000	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tralando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2629466 Entregue em : 2011/01/03 Ficha de avaliação nº: 3372747 Avaliada em :

2011/01/26

**TITULARES**

Identificação fiscal: 502415690 Nome: CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C N BAIÃO

**ISENÇÕES**

*Facunho*

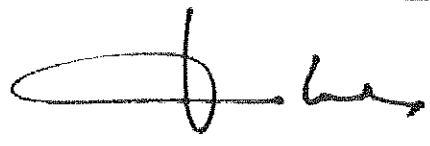
Identificação fiscal: 502415690

Motivo: IPSS E P. COLECT. EQUIP. Início: 2010 Valor isento: €1.750,57

*[Handwritten mark]*

Emitido via internet em 2024-03-11

O Chefe de Finanças



*Facunho*  
*Alcanta*  
*[Handwritten mark]*

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 502415690  
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:  
LFEPGCEJTCXS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.