



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

Doc. n.º 13

[Handwritten signatures and notes]
fscuipr
Doc. n.º 15
A6
30/3/2024
fscuipr
Manuelle
04/04

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DO DOURO E SÃO TOMÉ DE COVELAS

ARTIGO MATRICIAL: 299 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BAIÃO sob o registo n.º: 967

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 03 - COVELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 263

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro Lugar: Outeiro **Código Postal:** 4640-216 SÃO TOME DE COVELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: João Pereira **Sul:** Próprio **Nascente:** Quintal de Felisberto de Azevedo Cabral **Poente:** João Pereira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação N.º de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 53,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 53,2000 m² **Área bruta de construção:** 106,4000 m² **Área bruta dependente:** 53,2000 m² **Área bruta privativa:** 53,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.880,39 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 212.534,00 **Coordenada Y:** 462.160,00

$$\frac{Vt^*}{6.210,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{69,1600} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Cq}{0,930} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta da construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 2629529 **Entregue em :** 2011/01/03 **Ficha de avaliação n.º:** 3372748 **Avaliada em :** 2011/01/26

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 **Nome:** CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N BAIÃO

ISENÇÕES



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

Identificação fiscal: 502415690

Motivo: IPSS E P. COLECT. EQUIP. Início: 2010 Valor isento: €6.880,39

Emitido via internet em 2024-03-11

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

Handwritten signatures and initials:
- Top right: A large handwritten mark, possibly a signature or initials.
- Middle right: A signature that appears to be "Pereira".
- Bottom right: A signature that appears to be "Manuel" and another signature below it.

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502415690

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

THDLNAIGNDHX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.