

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 15 - SANTA MARINHA DO ZÉZERE

ARTIGO MATRICIAL: 235 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Penedo Lugar: Penedo Código Postal: 4640-460 SANTA MARINHA DO ZÉZERE

Av./Rua/Praça: Penedo Lugar: Penedo 4640-460 SANTA MARINHA DO ZÉZERE Código Postal: 4640-460  
SANTA MARINHA DO ZÉZERE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 67,2000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 67,2000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção:  
134,4000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 67,2000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 67,2000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.957,60 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 214.732,00 Coordenada Y: 462.529,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7,840,00	=	603,00	x	87,3600	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3879262 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 5930803 Avaliada em :

2012/11/10

**TITULARES**

Identificação fiscal: 502415690 Nome: CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 222302348

Emitido via internet em 2023-10-03

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

*Recursos*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 502415690

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PZJDIDBRJUF



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.