



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

DOC. Nº 10

*facu...*  
*p...*  
*Doc. nº 12*  
*AB*  
*2/1/2014*  
*Mauate*  
*oficinas*

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ANCEDE E RIBADOURO

ARTIGO MATRICIAL: 675 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BAIÃO sob o registo nº: 26495

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 01 - ANCEDE (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 776

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Canastrez Lugar: Canastrez Código Postal: 4640-009 ANCEDE

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Caminho da Viela Sul: Caminho Público Nascente: Caminho Público Poente: Herdeiros de Maria José Máximo

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação e horta.

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 82,0000 m² Área de implantação do edifício: 30,9000 m² Área bruta de construção: 45,9000 m² Área bruta dependente: 15,0000 m² Área bruta privativa: 30,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €10.024,63 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 206.700,00 Coordenada Y: 458.744,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.950,00	=	615,00	x	36,6775	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,75

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7377356 Entregue em : 2019/02/26 Ficha de avaliação nº: 11010594 Avaliada em : 2019/04/14

**TITULARES**

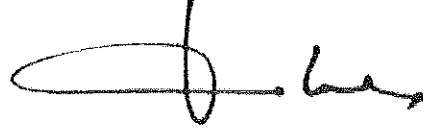
Identificação fiscal: 502415690 Nome: CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: ISTG 2208738

Emitido via internet em 2024-03-11

Ó Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 502415690

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FJNVKRFILUYH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.