

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ANCEDE E RIBADOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 678 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 01 - ANCEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 779

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Canastrez **Lugar:** Canastrez **Código Postal:** 4640-009 ANCEDE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

**Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 113,4000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 113,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 125,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 25,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 100,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.887,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 206.692,00 **Coordenada Y:** 458.741,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.800,00	=	603,00	x	106,7500	x	0,45	x	0,50	x	1,000	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2919578 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 3720600 **Avaliada em :**

2012/06/28

**TITULARES**

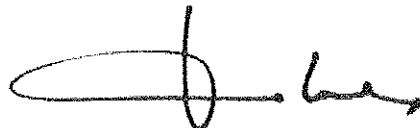
**Identificação fiscal:** 502415690 **Nome:** CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

**Morada:** R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ISTG 2208738

Emitido via internet em 2023-09-01

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 502415690

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KUMSTVMUXJDW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

*Facultados*  
*4/9*  
*Fontes*  
*Manuela*  
*Alfay*