



Doc nº 16
[Handwritten signature]

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 06 - CAPELA

ARTIGO MATRICIAL: 629 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CABROELO - CAPELA **Lugar:** CABROELO **Código Postal:** 4575-200 CAPELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL PINTO MOREIRA **Sul:** ESTRADA NACIONAL 319 **Nascente:** FRANCISCO MOREIRA

Ferreira Poente: ESTRADA NACIONAL 319

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 395,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 53,0000 m² **Área bruta de construção:**

53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.649,61 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 182.516,00 **Coordenada Y:** 458.663,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.320,00	=	603,00	x	56,8300	x	0,45	x	0,70	x	1,000	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que exceda o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2405131 **Entregue em :** 2010/02/26 **Ficha de avaliação nº:** 3327638 **Avaliada em :**

2010/12/29

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 **Nome:** CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222302348