

Doc. n.º 13



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DO DOURO E SÃO TOMÉ DE COVELAS

ARTIGO MATRICIAL: 299 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BAIÃO sob o registo n.º: 967

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 03 - COVELAS (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 263

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro Lugar: Outeiro Código Postal: 4640-216 SÃO TOME DE COVELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: João Pereira Sul: Próprio Nascente: Quintal de Felisberto de Azevedo Cabral Poente: João Pereira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 53,2000 m² Área de implantação do edifício: 53,2000 m² Área bruta de construção: 106,4000 m² Área bruta dependente: 53,2000 m² Área bruta privativa: 53,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €6.880,39 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 212.534,00 Coordenada Y: 462.160,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.210,00	=	603,00	x	69,1600	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 2629529 Entregue em : 2011/01/03 Ficha de avaliação n.º: 3372748 Avaliada em : 2011/01/26

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 Nome: CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C N BAIÃO

ISENÇÕES



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

Handwritten signature
fscceitig

Identificação fiscal: 502415690

Motivo: IPSS E P. COLECT. EQUIP. Início: 2010 Valor isento: €6.880,39

Emitido via internet em 2024-03-11

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502415690

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

THDLNAIGNDHX



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Doc. nº 14

[Handwritten signature]
Pereira

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DO DOURO E SÃO TOMÉ DE COVELAS
ARTIGO MATRICIAL: 305 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BAIÃO sob o registo nº: 968

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 03 - COVELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 266

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 4640-216 SÃO TOME DE COVELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** António Borges **Nascente:** Servidão **Poente:** António Borges

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 17,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 17,6000 m² **Área bruta de construção:** 17,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.750,57 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 212.530,00 **Coordenada Y:** 462.168,00

$$\frac{Vt^*}{1.580,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{17,6000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Cq}{0,930} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2629466 **Entregue em :** 2011/01/03 **Ficha de avaliação nº:** 3372747 **Avaliada em :** 2011/01/26

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 **Nome:** CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO
Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N BAIÃO

ISENÇÕES



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

Facultis

Identificação fiscal: 502415690

Motivo: IPSS E P. COLECT. EQUIP. Início: 2010 Valor isento: €1.750,57

Emitido via internet em 2024-03-11

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502415690

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LFEPGCEJTCXS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

DOC. Nº 15
Piscarias

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DO DOURO E SÃO TOMÉ DE COVELAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1098 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130203 Tipo: R Secção: Artigo: 607 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Outeiro

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: José Vieira Sul: Albino Pinto

Nascente: Joaquim Ramos Poente: Casa do própria

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 Valor Patrimonial Inicial: €8,78

Valor Patrimonial Actual: €9,84 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,021000

Descrição: Videiras em ramada e fruteiras

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 Nome: CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C N BAIÃO

Emitido via internet em 2024-03-11

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502415690

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UXCKIBIVFSQB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.