



DOC Nº 11  
fiscal 15

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 15 - SANTA MARINHA DO ZEZERE

**ARTIGO MATRICIAL:** 235 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Penedo Lugar: Penedo **Código Postal:** 4640-460 SANTA MARINHA DO ZÊZERE

**Av./Rua/Praça:** Penedo Lugar: Penedo 4640-460 SANTA MARINHA DO ZÊZERE **Código Postal:** 4640-460  
SANTA MARINHA DO ZÊZERE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 67,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 67,2000 m² **Área bruta de construção:**  
134,4000 m² **Área bruta dependente:** 67,2000 m² **Área bruta privativa:** 67,2000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.957,60 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 214.732,00 **Coordenada Y:** 462.529,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.840,00	=	603,00	x	87,3600	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 3Bº do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3879262 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5930803 **Avaliada em :**

2012/11/10

**TITULARES**

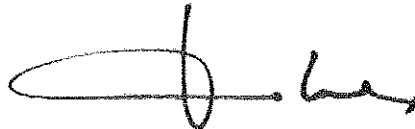
**Identificação fiscal:** 502415690 **Nome:** CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

**Morada:** R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222302348

Emitido via internet em 2023-10-03

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 502415690

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PZJDIDBRJUFJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.