

Doc. nº 99
[Handwritten signature]
Facu 1/17

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ANCEDE E RIBADOURO

ARTIGO MATRICIAL: 678 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO FREGUESIA: 01 - ANCEDE (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 779

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canastrez Lugar: Canastrez Código Postal: 4640-009 ANCEDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade Nº de pisos: 2

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 113,4000 m² Área de implantação do edifício: 113,4000 m² Área bruta de construção: 125,0000 m² Área bruta dependente: 25,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €5.887,00 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 206.692,00 Coordenada Y: 458.741,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.800,00	=	603,00	x	106,7500	x	0,45	x	0,50	x	1,000	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2919578 Entregue em : 2012/01/16 Ficha de avaliação nº: 3720600 Avaliada em : 2012/06/28

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 Nome: CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: ISTG 2208738



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

faccu

Emitido via Internet em 2023-09-01

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502415690

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KUMSTVMUXJDW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



foculib

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ANCEDE E RIBADOURO

ARTIGO MATRICIAL: 675 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BAIÃO sob o registo nº: 26495

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 01 - ANCEDE (EXTINTA) **tipo:** URBANO
Artigo: 776

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canastrez **Lugar:** Canastrez **Código Postal:** 4640-009 ANCEDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho da Viela **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Herdeiros de Maria José Máximo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação e horta.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 82,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,9000 m² **Área bruta de construção:** 45,9000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.024,63 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 206.700,00 **Coordenada Y:** 458.744,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.950,00	=	615,00	x	36,6775	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7377356 **Entregue em :** 2019/02/26 **Ficha de avaliação nº:** 11010594 **Avaliada em :** 2019/04/14

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 **Nome:** CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ISTG 2208738



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

[Handwritten signature]
Finanças

Emitido via internet em 2024-03-11

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502415690

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FJNVKRFILUYH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.