



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada OUTEIRO, SÃO TOMÉ DE COVELAS

Localidade SÃO TOMÉ DE COVELAS

Freguesia SANTA CRUZ DO DOURO E SÃO TOMÉ DE COVELAS

Concelho BAIÃO

GPS 41.128895, -7.983228

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de BAIÃO

Nº de Inscrição na Conservatória 967

Artigo Matricial nº 299

Fração Autónoma

De acordo com o Decreto-Lei nº 118/2013, de 20 de agosto, na sua atual redação, os edifícios existentes são classificados como "edifícios em ruínas", quando apresentam um tal estado de degradação da sua envolvente que, para efeito de aplicação do diploma anteriormente referido, fiquem prejudicados, total ou parcialmente, da sua utilização para os fins a que se destinam.

De acordo com a alínea g) do artigo 4º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados como "edifícios em ruínas" estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

A presente declaração, emitida no Portal SCE pelo Perito Qualificado abaixo identificado, classifica o edifício em causa como edifício em ruínas, de acordo com a alínea r) do artigo 2º, do referido Decreto-Lei, tendo por base evidências recolhidas e submetidas no referido portal e permanece válida enquanto o imóvel se mantiver nas condições que conduziram a esta classificação.

Carlos Madureira Azeredo

PQ00706

Assinatura do Perito Qualificado

Para mais informações consulte www.adene.pt