

ATAS

-----Aos cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezanove reuniu no edifício da “Escola de Porto Ferrado”, situado na Rua Camilo Castelo Branco número dois mil oitocentos e setenta e um, União de Freguesias de Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas, Baião, a Assembleia Geral Extraordinária, convocada pela Presidente da Mesa da Assembleia Geral, de acordo com a convocatória anexa, que inclui a ordem de trabalhos, (Doc. n.º 1), elaborada e enviada aos associados em conformidade com o disposto no artigo sexagésimo do Estatuto das IPSS anexo ao Decreto-Lei 119/83, na redação atual, e no artigo trigésimo primeiro dos Estatutos do Centro Social. Esta convocatória, afixada nos dois estabelecimentos da Instituição, e a respetiva documentação de suporte estiveram disponíveis para consulta nos serviços administrativos, em suporte de papel, e na página eletrónica do Centro Social. A reunião da Assembleia Geral marcada para as nove horas e trinta minutos, somente teve início às dez horas uma vez que à hora marcada não estava presente a maioria dos associados. -----

-----Quando eram dez horas, a Presidente da Mesa da Assembleia Geral, deu início aos trabalhos quando se encontravam presentes cinco associados, conforme lista de presenças anexa (Doc. n.º 2). Para completar a Mesa da Assembleia Geral, a Presidente propôs os associados número nove, António Pinto Ribeiro Cardoso, e número quarenta e um, José Manuel Cardoso de Sousa, o que mereceu a concordância dos presentes, tendo a Mesa ficado constituída pela Presidente, e pelos associados designados para constituir a Mesa, António Pinto Ribeiro Cardoso, como primeiro secretário e José Manuel Cardoso de Sousa como segundo secretário. -----

-----De acordo com a convocatória, a reunião tinha a seguinte ordem de trabalhos: -----

-----1. **Contratação de operação de financiamento com uma instituição de crédito e constituição de hipoteca sobre o prédio descrito na Conservatória**

Assinado
Presidente
António

do Registo Predial de Baião sob o n.º novecentos e cinquenta e nove (onde se situa o edifício do Centro Social de Santa Cruz do Douro) – A Direção deliberou, na reunião de vinte de setembro de dois mil e dezanove, aprovar a contratação de um empréstimo com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, no valor de cento e vinte mil euros, com a taxa de juro anual nominal de dois e meio por cento sendo que, em qualquer circunstância, a taxa de juro nominal nunca será inferior ao valor de spread contratado, tendo como indexante a Euribor a doze meses, acrescida de spread de dois e meio por cento, pelo prazo de cento e vinte meses, com uma taxa anual de encargos efetiva de dois ponto oito nove dois por cento, tendo por garantia uma livrança subscrita pelo Presidente e pelo Vice-Presidente da Direção e uma hipoteca constituída sobre o prédio misto situado no lugar da Igreja da União de Freguesias de Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas, inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo número mil seiscentos e quarenta e sete e na respetiva matriz rústica sob o artigo número mil cento e quinze (correspondentes, respetivamente, às anteriores matrizes mil quinhentos e dezasseis – urbana e quinhentos e sessenta e quatro – rústica da extinta freguesia de Santa Cruz do Douro), descrito na Conservatória do Registo Predial de Baião sob o número novecentos e cinquenta e nove, de onze de fevereiro de mil novecentos e noventa e oito, com aquisição registada a favor do Centro Social de Santa Cruz do Douro pela inscrição G ~ dois, conforme consta da comunicação enviada pelo Gestor de Clientes Empresa da CCAM, datada de dezoito de setembro de dois mil e dezanove (documento número três). -----

-----A Presidente da Mesa abriu um período de tempo destinado a intervenção dos associados. -----

-----Não houve intervenções. -----

ATAS

-----A Presidente da Mesa colocou à votação a proposta de contratação do empréstimo com a constituição de hipoteca, tendo os mesmos sido aprovados por unanimidade dos cinco associados presentes. -----

-----Assim, a Assembleia Geral deliberou contratar o referido empréstimo a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Vale do Sousa e Baixo Tâmega, CRL, com o NIPC cinco zero um quatro sete um sete cinco oito, nas condições acima referidas e nas demais constantes do mencionado documento três, destinado a investimento. -----

-----2. **Aprovação da ata desta reunião** – A Presidente da Mesa procedeu à leitura da ata, elaborada no decorrer da reunião, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade dos cinco associados presentes. -----

-----Por nada mais haver a tratar, a Presidente da Mesa da Assembleia Geral deu por encerrada a reunião quando eram onze horas, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai ser assinada pelos associados que integraram a Mesa. -----

*Daniela Carvalho
António Cudoso
José Manuel Cardoso Sousa*