



-----Aos dezassete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezassete, em conformidade com a convocatória datada de dez de fevereiro, enviada através de ofício, de acordo com os requisitos legais e estatutários aplicáveis à convocação das reuniões da Direção, reuniu, nas instalações do Centro Social de Santa Cruz do Douro, a Direção desta Instituição, estando presentes os membros Artur Manuel da Silva Carvalho Borges, Presidente da Direção, Hipólito Manuel Moreira da Costa, Vice-Presidente da Direção, José Manuel Cardoso de Sousa, Tesoureiro, e Igor Filipe Ribeiro Teixeira, Vogal, neste caso até ao ponto três, inclusive. Maria Odete Conceição Marques Pereira Cardoso, Secretária, não esteve presente por motivos de natureza pessoal. A Coordenadora do Departamento Administrativo, a Coordenadora do Departamento de Apoio à Infância e Terceira Idade, a Coordenadora do Departamento de Planeamento, Desenvolvimento e Intervenção Social e o Jurista, neste caso até ao ponto três, inclusive, também estiveram presentes.-----

-----O Eng. Carlos Miguel de Madureira Azeredo, em representação da adjudicatária contratada para a elaboração do projeto referente às “Obras de conservação/requalificação dos quartos 1 a 12 da Estrutura Residencial para Pessoas Idosas” esteve presente durante a análise do ponto três da ordem de trabalhos, para efetuar a apresentação do projeto, e também durante a apreciação do ponto dois para ajudar a esclarecer alguns aspetos de ordem técnica relativos a uma eventual requalificação do edifício da antiga Escola de Porto Ferrado para funcionamento do Pré-escolar. -----

-----Verificada a existência de *quórum*, o Presidente da Direção deu início aos trabalhos quando eram dezoito horas e quinze minutos. De imediato procedeu-se à análise dos assuntos incluídos na ordem de trabalhos: -----

Folha 11

ATAS

-----1. **Aprovação da ata da reunião anterior** – A ata não foi lida por ter sido previamente enviada aos membros da Direção. Os membros presentes aprovaram a ata por unanimidade. -----

-----2. **Apreciação sobre a continuidade da resposta social do Pré-escolar** – O Presidente da Direção informou os presentes que se deslocou à DGEsTE para avaliar as condições de uma possível requalificação do edifício da antiga Escola de Porto Ferrado para funcionamento do Pré-escolar. Disse ainda que solicitou ao Eng. Carlos Miguel Azeredo para o acompanhar dado tratar-se de uma reunião onde iam ser discutidas questões de natureza técnica. -----

-----O Eng. Carlos Miguel Azeredo informou que uma requalificação projetada e executada para obedecer a um programa mínimo imposto pela DGEsTE teria um custo financeiro entre cinquenta a sessenta mil euros. Esta intervenção limitar-se-ia à recuperação das caixilharias e substituição do piso, instalações sanitárias e redes elétricas de eletricidade, água, saneamento e aquecimento. A intervenção não incluiria a cobertura, o que é desaconselhável devido ao estado de degradação que começa a ser visível. Além destas obras será necessário abrir um acesso direto ao logradouro para entrada de viaturas. -----

-----A Direção deliberou, por unanimidade, apreciar este assunto numa próxima reunião. -----

-----3. **Obras de conservação/requalificação dos quartos 1 a 12 da ERPI – Apresentação do projeto** – Em representação da “FACE”, o Eng. Carlos Miguel Azeredo efetuou a apresentação do projeto relativo às obras de conservação/requalificação dos quartos um a doze da ERPI, realçando o que está previsto realizar ao nível do interior dos quartos, da cobertura, da alteração da localização da portaria e da instalação de palas de cobertura na entrada principal, no acesso à cozinha, de modo a melhorar as condições de carga e descarga de produtos, e na entrada para a capela, com o objetivo de proteger as pessoas em



dias de chuva quando é necessário transportar os cadáveres do interior do edifício para as viaturas. -----

-----Os membros presentes deliberaram, por unanimidade, concordar, na generalidade, com as opções constantes do projeto, tendo, no entanto, determinado que deve ser: -----

-----Alterada a entrada para a capela, com o fecho do acesso direto ao corredor, passando este a ser feito através da sala de estar anexa; -----

-----Reformulado o espaço destinado ao “banho assistido”, de modo a conformá-lo com as normas aplicáveis. -----

-----A Direção deliberou ainda, por unanimidade, devido aos custos financeiros da obra, que o projeto seja elaborado de modo a que a mesma possa ser executada em diversas fases, iniciando-se com as obras de substituição da cobertura a realizar durante o próximo período do verão. -----

-----**4. Outros assuntos:** -----

-----**Seguro do recheio do edifício e dos riscos elétricos** – Atendendo à necessidade da celebração de um contrato atualizado para cobertura multirriscos do recheio e também dos riscos elétricos, a Direção deliberou, por unanimidade, por proposta do seu Vice-Presidente, na sequência de contactos que efetuou com o gerente do balcão de Baião do Banco BPI/Allianz, celebrar o contrato de seguro com esta entidade, com um capital de trezentos e cinquenta mil euros para recheio e cinco mil euros para mercadorias, dispensando a consulta a outras seguradoras por se tratar da companhia associada ao Banco BPI que, recentemente, concedeu um financiamento no valor de duzentos mil euros e com quem o Centro Social já celebrou o seguro multirriscos do edifício, enquanto condição para a obtenção do dito financiamento. -----

-----**Desaparecimento de dinheiro de utentes** – A Direção tomou conhecimento, através da Diretora técnica que os utentes José Pinto e Graça

ATAS

Conceição participaram à Dr.^a Rosana Monteiro que no passado dia dezasseis de fevereiro tinha desaparecido do seu quarto o valor de duzentos euros, em numerário, que se encontravam na gaveta da mesinha de cabeceira e ainda dois cartões de débito que se encontravam numa das carteiras do utente José Pinto. De imediato se procedeu ao esclarecimento desta situação junto dos ditos utentes de forma a recolher informação que pudesse conduzir a algumas pistas. Nada se concluiu, pelo que foi dado conhecimento ao Presidente da Direção que mandou informar a filha dos utentes, D.^a Rosa Maria da Conceição Pinto, da situação e mandou realizar um inquérito de forma a averiguar esta situação que coloca em causa o bom nome da Instituição, já que deixa transparecer dúvidas e suspeitas sobre todos quantos a utilizam. A Direção tomou conhecimento e deliberou corroborar as medidas apresentadas pelo Presidente da Direção, na tentativa de se apurar responsabilidades. -----

-----Por nada mais haver a tratar, o Presidente da Direção deu por encerrada a reunião quando eram vinte horas e quinze minutos, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai ser assinada pelos membros presentes. -----



-----Aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezassete em conformidade com a convocatória datada de vinte e sete de fevereiro, enviada através de ofício, de acordo com os requisitos legais e estatutários aplicáveis à convocação das reuniões da Direção, nas instalações do Centro Social de Santa Cruz do Douro reuniu a Direção desta Instituição, estando presentes os membros

DIREÇÃO