

Doc nº 16

[Handwritten signature]

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 06 - CAPELA

ARTIGO MATRICIAL: 629 NIP:

Ag. 30/3/2024
Doc. n.º 18

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CABROELO - CAPELA Lugar: CABROELO Código Postal: 4575-200 CAPELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL PINTO MOREIRA Sul: ESTRADA NACIONAL 319 Nascente: FRANCISCO MOREIRA

Ferreira Poente: ESTRADA NACIONAL 319

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade N° de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 395,0000 m² Área de implantação do edifício: 53,0000 m² Área bruta de construção: 53,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.649,61 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 182.516,00 Coordenada Y: 458.663,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.320,00	=	603,00	x	56,8300	x	0,45	x	0,70	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2405131 Entregue em : 2010/02/26 Ficha de avaliação nº: 3327638 Avaliada em :

2010/12/29

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 Nome: CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO - N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 222302348