



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2794-15281-130201-002872

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 23815, Livro N.º: 64

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Canastrez

ÁREA TOTAL: 113,4 M2

ÁREA COBERTA: 113,4 M2

MATRIZ n.º: 678 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ancede e Ribadouro.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação.

Norte, José Pereira da Silva; Sul, caminho de servidão; Nascente, Manuel Madureira; Poente, António Teixeira.

Reprodução por extratuação da descrição.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Rui Mário Ribeiro Ramalho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Baião

402 de 2019/02/27 10:10:52 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/27 10:10:52 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO, INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL  
NIPC 502415690

Sede: Porto Ferrado - Rua Camilo Castelo Branco, 2652, Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas

Localidade: Baião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ALBERTO MÁXIMO

NIF 107011484

\*\* MARIA CÂNDIDA PORTELA MÁXIMO

NIF 165051558

\*\* ANTÓNIO ALBERTO PORTELA MÁXIMO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 122810830

\*\* JOAQUINA ANA PORTELA MÁXIMO BARBOSA

NIF 157847455

\*\* ARNALDO MÁXIMO PORTELA TEIXEIRA

NIF 178703818

\*\* MARIA MANUELA PORTELA MÁXIMO SOARES

NIF 195736982

\*\* JOSÉ ANTÓNIO PORTELA TEIXEIRA

NIF 157647498

\*\* ERNESTINA ROSA PORTELA TEIXEIRA MONTEIRO

NIF 191144533

\*\* MARIA SOFIA PORTELA MÁXIMO

NIF 194609774

\*\* MANUEL ALTINO PORTELA MÁXIMO

NIF 186928220

\*\* JOSÉ CONSTANTINO PORTELA MÁXIMO

NIF 197381863

OS SUJEITOS PASSIVOS são os herdeiros habilitados à herança por óbito de Maria José.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Rui Mário Ribeiro Ramalho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova  
AP. 1016 de 2023/01/06 10:38:54 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2023/01/06 10:38:54 UTC

CAPITAL: 44.169,33 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 44.169,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n° 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO, INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL

NIPC 502415690

Fundamento: Garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora até a data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25 % daqueles valores, referente ao processo de execução n° 1302202200379280 e apensos, a correr termos na secção de processo Executivo do Porto II, num total de 44.169,33 euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Carla Sofia Galante Simões

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Odemira  
AP. 2577 de 2023/10/25 13:09:56 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2023/10/25 13:09:56 UTC  
ABRANGE 6 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 58.991,79 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 58.991,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, R/C, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

NIPC 502415690

Fundamento: Garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25% da soma daqueles valores, no montante global de 58.991,79 euros, referente ao processo de execução n.º 1302202300381764 e apensos, a correr termos na Secção de Processo Executivo do Porto II.

O(A) Oficial de Registos  
Eduardo Francisco Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-10-2023 e válida até 12-04-2024