



Presidente da Direção, Maria Emília da Rocha Teixeira, Tesoureira e Igor Filipe Ribeiro Teixeira, Vogal. Hipólito Manuel Moreira da Costa, Vice-Presidente da Direção e Maria Odete Conceição Marques Pereira Cardoso, Secretária por motivos de natureza pessoal, não estiveram presentes. O jurista (até ao ponto nove) e a coordenadora do DA estiveram presentes. -----

-----Verificada a existência de *quórum*, o Presidente da Direção deu início aos trabalhos desta reunião ordinária quando eram dezassete horas e dez minutos. De imediato, procedeu-se à análise dos assuntos constantes da ordem de trabalhos que são indicados de seguida, com as respetivas deliberações: -----

-----**1. Aprovação da ata da reunião anterior** – A Direção deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião realizada em trinta e um de julho. -----

-----**2. Relação das receitas arrecadadas e das despesas efetuadas** - A Direção tomou conhecimento da relação de receitas arrecadadas no período de vinte e cinco de julho a vinte e oito de agosto (Doc. n.º 2) e aprovou, por unanimidade, a relação de documentos de despesa relativa ao mesmo período (Doc. n.º 3). -----

-----**3. Listagem de pagamentos efetuados e a executar** - Presente à Direção e aprovada, por unanimidade, a proposta de pagamentos (retribuições dos trabalhadores e pagamentos a fornecedores e prestadores de serviços) a efetuar, tendo a Direção tomado conhecimento da relação dos saldos bancários e da previsão de receitas para o mês de setembro (Doc. n.º 4). -----

-----**4. Relação das remunerações referentes ao mês de julho e subsídio de férias** - A Direção tomou conhecimento das relações das remunerações dos trabalhadores da Instituição referentes ao mês de julho (Doc. n.º 5) e ao subsídio de férias (Doc. n.º 6). -----

-----**5. Alienação dos prédios 2872 e 2873 de Ancede** - Na sequência da deliberação tomada na reunião de vinte de julho, o Presidente da Direção informou os presentes de que procedeu à denúncia do contrato de mediação

ATAS

imobiliária celebrado com a ZOMEIT, Lda, com o número C mil e quarenta e seis, de nove de setembro de dois mil e vinte e um (Doc. n.º 7) -----

Considerando que desde ontem deixou de vigorar o contrato de mediação imobiliária, a Direção deliberou, por unanimidade, em conformidade com a deliberação da Assembleia Geral de vinte e quatro de abril e com as deliberações da Direção de sete e vinte e sete de abril (na parte referente à publicitação no sítio eletrónico do CSSCD), todas do ano de dois mil e vinte e um, voltar a publicitar, a partir de um de setembro, os prédios incluídos no contrato denunciado (prédios dois mil oitocentos e setenta e dois e dois mil oitocentos e setenta e três de Ancede) em www.csscd.pt nos mesmos termos em que aí estavam descritos anteriormente à celebração do contrato de mediação imobiliária, com as mesmas regras e procedimentos que aí constam para os restantes prédios que ainda estão publicitados (que se aplicavam também a estes prédios antes da celebração do referido contrato), e com o valor de venda, em conjunto, de trinta mil euros, conforme relação anexa (Doc. n.º 8); -----

-----**6. Alienação do prédio 672 de São Tomé de Covelas - seguro do edifício**
- A Direção tomou conhecimento de que o contrato de seguro do edifício que integra este prédio foi denunciado devido à respetiva alienação, tendo ainda tomado conhecimento de que a seguradora, após insistência, comunicou que vai proceder ao estorno parcial do prémio pago (Doc. n.º 9). -----

-----**7. LE-CSG-4/2021 - pedido de prorrogação para requerer alvará de licença de obras** - A Direção tomou conhecimento da comunicação do gabinete autor do projeto (Doc. n.º 10) e ratificou o pedido formulado à Câmara Municipal de Baião, conforme fundamentação dele constante (Doc. n.º 11). -----

-----**8. Falecimento de utente da ERPI, com testamento - participação à AT e habilitação de herdeiros** - Considerando que a utente da ERPI, D.^a Maria Soares, faleceu recentemente e atendendo à existência de um testamento de dois

DIREÇÃO

Handwritten signature and initials

mil e dez através do qual instituiu o Centro Social como seu herdeiro, a Direção deliberou, por unanimidade, conferir poderes ao seu Presidente e, se necessário, à Tesoureira para prática dos atos necessários à apresentação do modelo um do Imposto do Selo (participação de transmissões gratuitas) e à celebração da escritura de habilitação de herdeiros, pois a testadora tinha um bem imóvel, o que obriga a estes procedimentos, com o objetivo de, posteriormente, se proceder ao registo deste prédio a favor da Instituição. Os presentes foram informados de que o modelo um já está preenchido e os documentos nele referidos preparados, aguardando-se a marcação de data pelo Serviço de Finanças para entrega do mesmo. -----

-----9. Contrato de aquisição de serviços - manutenção da instalação elétrica

- A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar os atos praticados, designadamente a recolha do orçamento e a adjudicação, bem como a assinatura do contrato de aquisição de serviços com a firma “PRS, Lda”(Doc. n.º 12). -----

-----10. Aquisição de viatura - linha de financiamento ao setor social - Banco BPI

- A Direção tomou conhecimento de que a utilização da linha de crédito estaria comprometida em função da situação financeira da Instituição. Ficou, portanto, fora de questão este assunto (Doc. n.º 13). -----

-----11. MOBVERDESOCIAL - pedido de informação

- A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 14). -----

-----12. Aquisição de viatura - BC-17-QM - financiamento da CCAM

- A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar a decisão tomada, com recurso ao financiamento da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo (Doc. n.º 15). -----

-----13. Aquisição de viatura - BC-17-QM - seguro

- Considerando as simulações recebidas (Ageas, Fidelidade, CA Seguros e Tranquilidade), a Direção deliberou, por unanimidade, conferir poderes ao seu Presidente para contratar o seguro com o prémio mais baixo (Doc. n.º 16). -----

ATAS

- 14. Alienação de viatura - 99-SJ-20** - A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Direção relativamente à venda desta viatura sinistrada (Doc. n.º 17). -----
- 15. Fornecimento e montagem de PT do Tipo AI 250kVA** - A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Direção (Doc. n.º 18). -----
- 16. Comparticipações e despesas em dívida** - A Direção deliberou encarregar a Diretora Técnica, Dra. Cláudia de avaliar a situação do utente José António Magalhães. Mais deliberou considerar inquebrável a dívida do utente José Vaz de carvalho dado o facto de se encontrar internado no hospital Magalhães de Lemos desde 2022 (Doc. n.º 19). -----
- 17. ERPI - atualização anual das comparticipações** - A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 20). -----
- 18. CD - atualização anual das comparticipações** - A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 21). -----
- 19. Modelo 172.0 - participação de acidente** - A Direção deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações a este modelo que passa a ser identificado por CSSCD.172.1 (Doc. n.º 22). -----
- 20. Verificação da regularidade do vínculo laboral** - A Direção tomou conhecimento do teor da comunicação da ACT de vinte de julho (Doc. n.º 23), em que determinava a atualização, na plataforma do ISS, de duas situações laborais e da comunicação de quatro de agosto (Doc. n.º 24) em que reconhece que as situações estavam regularizadas, pelo que tal terá ficado a dever-se a lapso daquela entidade. A Direção tomou ainda conhecimento do teor da informação da escriturária Fátima Monteiro em que confirma que a situação estava regularizada na plataforma do ISS (duas situações com anos de inscrição



na segurança social e em que num caso houve uma nova contratação sem termo e no outro ocorreu uma conversão do contrato a termo em contrato sem termo).

-----**21. Horários de trabalho** - A Direção deliberou, por unanimidade, aprovar os seguintes horários de trabalho: -----

-escala do serviço de Enfermagem/Centro de Dia para o mês de setembro (Doc. nº 25) conforme informação interna da Diretora Técnica. -----

-----**22. Contrato de voluntariado** - A Direção tomou conhecimento (Doc. nº 26) -----

-----**23. Relatório de atividades da ERPI - julho de 2023** - A Direção tomou conhecimento (Doc. nº 27). -----

-----**24. Relatório de atividades do CD - julho de 2023** - A Direção tomou conhecimento (Doc. nº 28). -----

-----**25. Relatório de atividades do SAD - julho de 2023** - A Direção não se pronunciou por este assunto por não ter sido apresentado relatório. -----

-----**26. Relatório de atividades do EEPE - julho de 2023** - A Direção tomou conhecimento (Doc. nº 29). -----

-----**27. Relação de admissões, alteração de participações e cessação da prestação de cuidados - CD, ERPI e SAD** - A Direção tomou conhecimento e ratificou, por unanimidade, nos casos em que se justifica, as decisões relativas aos utentes incluídos na relação referente ao período compreendido entre trinta de junho a vinte e sete de julho de dois mil e vinte e três apresentada pela Diretora Técnica (Doc. nº 30). -----

-----**28. Próxima reunião da Direção** - Os presentes deliberaram realizar a próxima reunião no próximo dia vinte e oito de setembro, com início às dezasseis horas e quarenta e cinco minutos. -----

-----**29. Outros assuntos (informações/esclarecimentos):** -----

-----Não houve outros assuntos para apreciação. -----

Folha 11
[Handwritten signature]

ATAS

-----**Mapa de utentes EEPE – ano letivo 2023/2024** - A Direção tomou conhecimento (Doc. nº 31).-----

-----Por mais nada haver a tratar, o Presidente da Direção deu por encerrada a reunião quando eram dezanove horas, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai ser assinada pelos membros presentes. -----

O Presidente da Direção: *Artur Manuel da Silva Carvalho Borges*

A Tesoureira: *Maria Emília da Rocha Teixeira*

O Vogal: *Igor Filipe Ribeiro Teixeira*

-----No dia vinte e sete do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, em conformidade com a convocatória e ordem de trabalhos datadas de vinte e seis de setembro, constantes de ofício enviado através de correio eletrónico, reuniu, nas instalações do Centro Social de Santa Cruz do Douro, situadas na Rua Camilo Castelo Branco, número dois mil oitocentos e setenta e um, em Santa Cruz do Douro, Baião, a Direção desta Instituição, estando presentes (Doc. n.º 1) os seus membros Artur Manuel da Silva Carvalho Borges, Presidente da Direção, Hipólito Manuel Moreira da Costa, Vice-Presidente da Direção, Maria Emília da Rocha Teixeira, Tesoureira, e Igor Filipe Ribeiro Teixeira, Vogal. Maria Odete Conceição Marques Pereira Cardoso, Secretária, não esteve presente por motivos de natureza pessoal. O jurista e a escriturária principal/subchefe de secção, em substituição da coordenadora do DA, estiveram presentes. -----

-----Verificada a existência de *quórum*, o Presidente da Direção deu início aos trabalhos desta reunião extraordinária quando eram dezassete horas. De imediato, procedeu-se à análise dos assuntos constantes da ordem de trabalhos que são indicados de seguida, com as respetivas deliberações: -----

DIREÇÃO