

Declaração

Isenção de Certificado Energético

Carlos Miguel de Madureira Azeredo, Engenheiro Técnico Civil, residente Rua de n.º , freguesia de , concelho de Baião, portador do Cartão de Cidadão n.º , contribuinte fiscal n.º , inscrito na OET (Ordem dos Engenheiros Técnicos) com o número 2322, declara, na qualidade de Perito Qualificado RCCTE com o nº PQ00706, após visita ao imóvel sito no Lugar de Canastréz, freguesia de Ancede e concelho de Baião (coordenadas GPS: Latitude 41° 5'52.07"N e Longitude 8° 3'12.53"W), inscrito na matriz urbana da união de freguesias de Ancede e Ribadouro sob o artigo n.º675, descrito na conservatória do registo predial de Baião sob o n.º 26495, que:

- O imóvel acima referido, de acordo com alínea e), artigo 4º do Decreto-Lei n.º 118/2013 de 20 de agosto, na sua atual redação, se encontra **excluído** do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE), por tratar-se de "... *edifícios unifamiliares na medida em que constituam edifícios autónomos com área útil igual ou inferior a 50m²*", tal como foi evidenciado e comprovado pelo perito qualificado aquando a sua visita ao imóvel. Não sendo assim necessária a emissão do Certificado Energético para a realização de quaisquer contratos de arrendamento, compra e venda. A presente declaração permanece válida enquanto o imóvel se mantiver nas condições que conduziram a esta classificação.

De referir, que na área útil observada no local, constam: uma cozinha (16.8m²), uma sala (11.5m²) e um Wc (3.6m²). Os arrumos no rés do chão são vistos como espaços de área não útil.

Baião, 01 de julho de 2019

Carlos Azeredo, P^º00706

ANEXO

Seleccção de registos do relatório fotográfico realizado pelo perito na vistoria ao imóvel

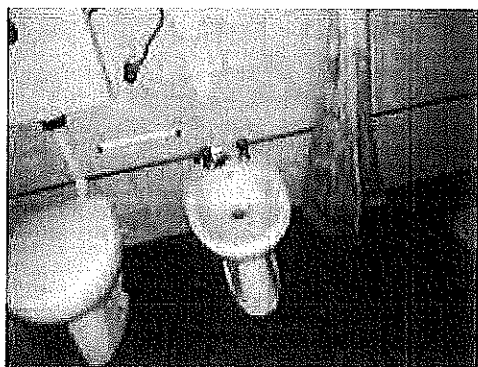


Foto 1: Imóvel, compartimento interior



Foto 2: Imóvel, compartimento interior

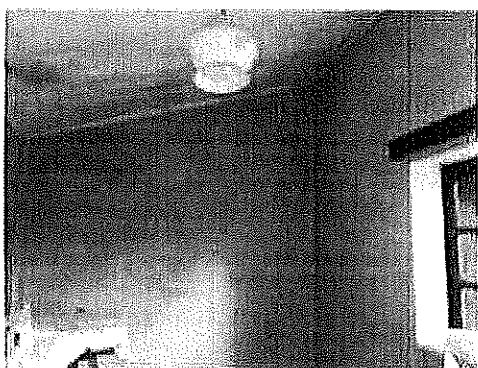


Foto 3: Imóvel, compartimento interior

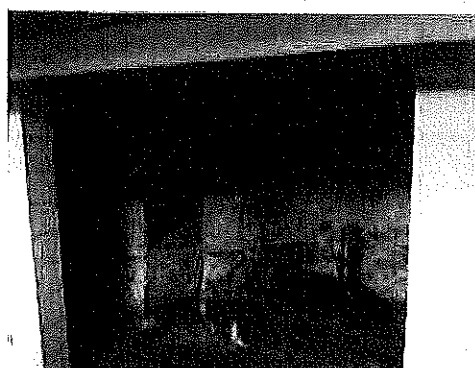


Foto 4: Imóvel, compartimento interior

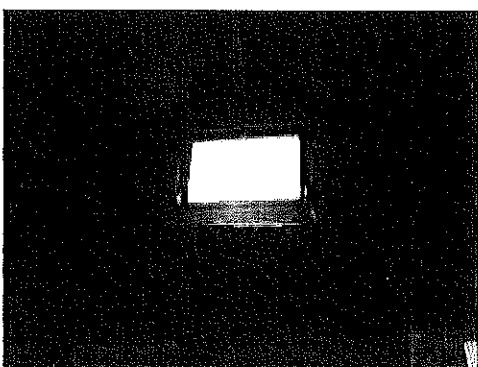


Foto 5: Imóvel, compartimento interior

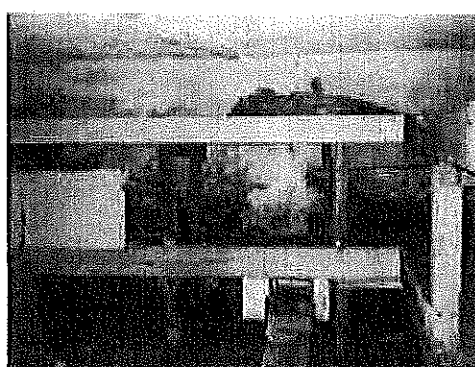


Foto 6: Imóvel, espaço não útil

Isenção de Certificado Energético do edifício sito
no Lugar de Canastrêz, Ançeda, 4640-009 Baião



Foto 7: Imóvel



Foto 8: Imóvel



Foto 9: Imóvel

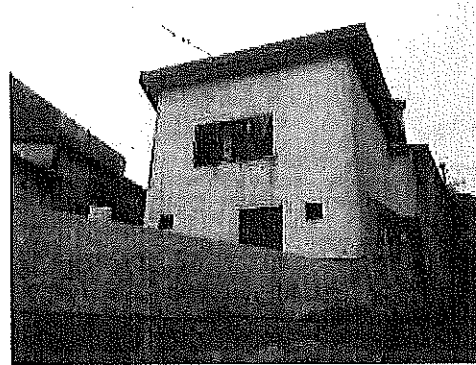


Foto 10: Imóvel

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.