

6. O CSSCD obriga-se a segurar contra o risco de incêndio o prédio ora hipotecado, a pagar atempadamente os prémios e a também fazer constar na respetiva apólice a existência desta hipoteca, pois, atualmente, já incidem duas hipotecas sobre o mesmo a favor de terceira entidade. -----

7. Foi ainda deliberado, por unanimidade: -----

7.1. Submeter este assunto à aprovação da Assembleia geral do Centro Social de Santa Cruz do Douro; -----

7.2. Conferir poderes ao Presidente da Direção e à Tesoureira para representarem a Instituição na outorga do documento que vai titular a constituição da hipoteca, autorizando desde já a realização das despesas e o pagamento dos encargos devidos para o efeito, designadamente com a elaboração do título e o respetivo registo, diligenciando para que se dê cumprimento ao disposto na alínea d) do artigo sexto do Código do Imposto do Selo que isenta as IPSS deste imposto; -----

-----**2. Aprovação da ata desta reunião** - Após leitura, a Direção aprovou, por unanimidade, a ata desta reunião. -----

-----Por mais nada haver a tratar, o Presidente da Direção deu por encerrada a reunião quando eram dezassete horas e quinze minutos, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai ser assinada pelos membros presentes. -----

O Presidente da Direção: *João Manuel de Deus C. Mendes*  
A Tesoureira: *Maria Emília da Rocha Teixeira*  
O Vogal: *João Filipe Ribeiro Teixeira*

-----No dia trinta do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, em conformidade com a convocatória e ordem de trabalhos datadas de vinte e seis do mesmo mês, constantes de ofício enviado através de correio eletrónico,

## ATAS

reuniu, nas instalações do Centro Social de Santa Cruz do Douro, situadas na Rua Camilo Castelo Branco, número dois mil oitocentos e setenta e um, em Santa Cruz do Douro, Baião, a Direção desta Instituição, estando presentes (Doc. n.º 1) os seus membros Artur Manuel da Silva Carvalho Borges, Presidente da Direção, Maria Emília da Rocha Teixeira, Tesoureira, e Igor Filipe Ribeiro Teixeira, Vogal. Hipólito Manuel Moreira da Costa, Vice-Presidente da Direção, e Maria Odete Conceição Marques Pereira Cardoso, Secretária, por motivo de natureza pessoal não estiveram presentes. O jurista (até ao ponto doze) e a coordenadora do DA estiveram presentes. -----

-----Verificada a existência de *quórum*, o Presidente da Direção deu início aos trabalhos desta reunião ordinária quando eram dezassete horas e quinze minutos. De imediato, procedeu-se à análise dos assuntos constantes da ordem de trabalhos que são indicados de seguida, com as respetivas deliberações: -----

-----**1. Relação das receitas arrecadadas e das despesas efetuadas** – A Direção tomou conhecimento da relação de receitas arrecadadas no período de vinte e cinco de abril a trinta de maio (Doc. n.º 2) e aprovou, por unanimidade, a relação de documentos de despesa relativa ao mesmo período (Doc. n.º 3). -----

-----**2. Listagem de pagamentos efetuados e a executar** - Presente à Direção e aprovada, por unanimidade, a proposta de pagamentos (retribuições dos trabalhadores e pagamentos a fornecedores e prestadores de serviços) a efetuar, tendo a Direção tomado conhecimento da relação dos saldos bancários e da previsão de receitas para o mês de junho (Doc. n.º 4). -----

-----**3. Relação das remunerações referentes ao mês de abril de 2023** - A Direção tomou conhecimento da relação das remunerações dos trabalhadores da Instituição referentes ao mês de abril (Doc. n.º 5). -----

-----**4. Alienação de imóveis - prédios 672 e 673 de São Tomé de Covelas** - Tendo como objetivo a concretização da alienação dos prédios seiscentos e



setenta e dois e seiscentos e setenta e três de São Tomé de Covelas, a Direção tomou conhecimento das seguintes diligências: -----

a) Comunicação (Doc. n.º 6) e contactos feitos com o ISS/IGFSS no sentido da obtenção da autorização do IGFSS para cancelamento da hipoteca sobre o prédio seiscentos e setenta e dois no registo predial, o que se traduziu na obtenção da mesma com data de vinte e seis de maio (Doc. n.º 7); -----

b) Comunicações enviadas aos proprietários dos prédios rústicos confinantes (Doc. n.º 8, 9, 10) com o objetivo de lhes dar a conhecer as condições de venda para, querendo, exercerem o eventual direito legal de preferência de que fossem titulares, bem como duas comunicações adicionais a pessoas/entidades identificadas como possíveis atuais proprietários confinantes (Doc. n.º 11 e 12) enviadas na sequência de informação recolhida para o efeito, tendo todas estas comunicações sido devolvidas ao CSSCD; -----

c) Comunicação enviada à Junta de Freguesia de Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas a solicitar informações quanto à identificação dos confinantes (Doc. n.º 13) e respetiva resposta (Doc. n.º 14) que não trouxe qualquer informação útil para o efeito; -----

d) Contacto feito pela coordenadora do Departamento Administrativo junto do colaborador Lourenço para obtenção de informações sobre os confinantes (referido Doc. n.º 14), sem qualquer efeito prático. -----

e) Comunicação de vinte e três de maio enviada à compradora a dar conhecimento das diligências feitas, remetendo-lhe ainda cópias das cadernetas prediais e do levantamento topográfico do prédio rústico com a área real do mesmo (Doc. n.º 15); -----

A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar os atos praticados e dar continuidade ao processo de alienação dos dois prédios nos termos do projeto de venda aprovado em ata de nove de maio. -----

*Maceuilis*

## ATAS

- 5. **Processo n.º 1302202200379280 – pagamento parcial da dívida** – Na sequência do exposto na alínea a) do ponto anterior, o Presidente informou ainda os presentes que os serviços do ISS/IGFSS apenas estiveram disponíveis para duas soluções: pagamento integral da dívida correspondente a este processo, com libertação das garantias sobre os imóveis hipotecados, ou pagamento parcial no valor de quinze mil euros, com libertação da hipoteca sobre o prédio seiscentos e setenta e dois, tendo sido escolhida esta última solução devido às dificuldades financeiras da Instituição, com pagamento do referido montante em vinte e cinco de maio (Doc. n.º 16). A Direção ratificou, por unanimidade, os atos praticados pelo seu Presidente. -----
- 6. **Escola do Outeiro, São Tomé de Covelas** -A Direção tomou conhecimento do teor da comunicação enviada à Junta de Freguesia de Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas a propósito da autorização para utilização das instalações nos termos aí indicados (Doc. n.º 17) e ratificou, por unanimidade, os atos praticados pelo seu Presidente. -----
- 7. **Prédio 967 de São Tomé de Covelas - seguro do edifício** - A Direção deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração do contrato de seguro com a CA Seguros, única seguradora que apresentou cotação, com um prémio anual no valor de vinte e um euros e sessenta e sete cêntimos (Doc. n.º 18). -----
- 8. **Prédio 968 de São Tomé de Covelas – seguro do edifício** - A Direção deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração do contrato de seguro com a CA Seguros, única seguradora que apresentou cotação, com um prémio anual no valor de onze euros e sessenta e seis cêntimos (Doc. n.º 19). -----
- 9. **Despacho 4930/2023 - alteração às tabelas de retenção na fonte** - A Direção tomou conhecimento da alteração às tabelas de retenção na fonte, com efeitos desde o próximo dia um de julho (Doc. n.º 20). -----

DIREÇÃO





-----**10. CCT entre a CNIS e a FNSTFPS e outros - alteração salarial e outras** - A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 21, 21-A).-----

-----**11. CCT entre a CNIS e a FNE e outros – alteração salarial e outras** – A Direção tomou conhecimento da informação do jurista (Doc. n.º 22) e deliberou, por unanimidade, mandar proceder às atualizações decorrentes das novas tabelas (Doc. n.º 23), dando execução às cláusulas e anexos deste CCT por se tratar do que tem sido aplicado à generalidade dos trabalhadores da Instituição, conforme contratos celebrados. -----

-----**12. Faltas por falecimento de familiar – contagem** – A Direção tomou conhecimento da informação do jurista (Doc. n.º 24) e deliberou, por unanimidade, manter a prática existente na Instituição, como decorre da deliberação de vinte e nove de novembro de dois mil e dezanove. -----

-----**13. Horários de trabalho** - A Direção deliberou, por unanimidade, aprovar os seguintes horários de trabalho: -----

-escala do serviço de Enfermagem/Centro de Dia para o mês de junho (Doc. n.º 25) conforme informação interna da Diretora Técnica. -----

-escala do SAD para o mês de junho (Doc. n.º 26), conforme informação interna da Técnica do SAD; -----

-----**14. Diuturnidades** - Não houve informação para apreciar. -----

-----**15. Consulta aos trabalhadores - HST - Ano de 2022** - A Direção tomou conhecimento e congratulou-se com a apreciação favorável dos trabalhadores da Instituição relativamente à HST de dois mil e vinte e dois (Doc. n.º 27 ).-----

-----**16. Contrato de Voluntariado** - A Direção tomou conhecimento e ratificou o contrato de voluntariado (Doc. n.º 28).-----

-----**17. Medida CEI + (IEFP) - Mariana Pereira** - A Direção tomou conhecimento e deliberou aceitar a proposta e proceder ao respetivo contrato (Doc. n.º 29 ).-----

## ATAS

- 18. Comparticipações e despesas em dívida** - A Direção tomou conhecimento da Diretora Técnica do EEPE e deliberou, por unanimidade, mandar proceder à notificação para pagamento (Doc. n.º 30), tendo ainda tomado conhecimento da informação da Diretora Técnica do CD/ERPI/SAD (Doc. n.º 31). -----
- 19. Relatório de atividades da ERPI - abril de 2023** - A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 32). -----
- 20. Relatório de atividades do CD - abril de 2023** - A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 33). -----
- 21. Relatório de atividades do SAD - abril de 2023** - A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 34). -----
- 22. Relatório de atividades do EEPE - abril de 2023** - A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 35). -----
- 23. Relação de admissões, alteração de participações e cessação da prestação de cuidados - CD, ERPI e SAD** - A Direção tomou conhecimento e ratificou, por unanimidade, nos casos em que se justifica, as decisões relativas aos utentes incluídos na relação referente ao período compreendido entre vinte e cinco de abril a trinta de maio de dois mil e vinte e três apresentada pela Diretora Técnica (Doc. n.º 36). -----
- 24. Relação de admissões, alteração de participações e cessação da prestação de cuidados EEPE** - A Direção tomou conhecimento e ratificou, por unanimidade, as decisões relativas aos utentes incluídos na relação referente ao período compreendido entre um a quinze de maio de dois mil e vinte e três apresentada pela Diretora Técnica (Doc. n.º 37). -----
- 25. Donativos - EEPE** - A Direção tomou conhecimento e ratifica a aceitação dos mesmos (Doc. n.º 38).-----

DIREÇÃO



-----**26. Balanço de atividades e relatório de acompanhamento pós-formação**

- A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 39). -----

-----**27. Protocolo de cooperação - Mutuação** - A Direção deliberou concordar e dar poderes ao Presidente da Direção para assinar o protocolo de cooperação para 2023 (Doc. n.º 40 ).-----

-----**28. EDP - programa de atribuição de viaturas usadas** - A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 41).-----

-----**29. Proposta de serviços adicionais** - A Direção deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta e proceder à respetiva liquidação (Doc. n.º 42 ).-----

-----**30. Próxima reunião da Direção** - Os presentes deliberaram realizar a próxima reunião no próximo dia vinte e nove, com início às dezasseis horas e quarenta e cinco minutos. -----

-----**31. Outros assuntos (informações/esclarecimentos):** -----

-----Não houve outros assuntos para apreciação. -----

-----Por mais nada haver a tratar, o Presidente da Direção deu por encerrada a reunião quando eram dezoito horas e trinta minutos, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai ser assinada pelos membros presentes. -----

O Presidente da Direção: *Fernando Manuel de Almeida Cunha Lopes*

A Tesoureira: *Stácia Emília da Rocha Teixeira*

O Vogal:

-----  
-----No dia trinta do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, em conformidade com a convocatória e ordem de trabalhos datadas de vinte e oito do mesmo mês, constantes de ofício enviado através de correio eletrónico, reuniu, nas instalações do Centro Social de Santa Cruz do Douro, situadas na