

**PROPOSTA
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS**

As decisões deliberadas e aprovadas
a presente proposta e submetida
à A.G. para aprovação e decisão
a preceder em conformidade:

2.21
04
07

[Handwritten signature]
Pereira

O Centro Social de Santa Cruz do Douro (CSSCD) é dono e legítimo proprietário dos bens imóveis constantes da lista anexa intitulada "Relação do património a alienar". Estes imóveis foram objeto de avaliação, pelo Eng.º Carlos Miguel Azeredo, nas datas e com os valores referidos na mesma lista.

Atendendo às dificuldades financeiras que a Instituição atravessa e ao risco de este património se deteriorar, com a conseqüente redução do respetivo valor, proponho que a Direção submeta à apreciação da Assembleia Geral da Instituição uma proposta no sentido de os bens aí referidos serem alienados pelo maior preço que vier a ser proposto pelos eventuais interessados, desde que o respetivo montante seja igual ou superior ao valor da avaliação existente. Para o efeito, a intenção de venda deve ser publicitada através de anúncios a divulgar na comunicação social, a afixar na sede da Instituição e noutros locais e a publicar na página eletrónica da Instituição, sem prejuízo do recurso a uma ou mais mediadoras imobiliárias*, conferindo:

- À Direção todos os poderes necessários para deliberar em tudo o que não estiver previsto nesta proposta;

- Ao Presidente da Direção e à Tesoureira todos os poderes para intervenção e assinatura nos atos e contratos que venha a ser necessário realizar, sem prejuízo do recurso aos mecanismos de substituição previstos nos Estatutos do CSSCD aprovados em reunião da Assembleia Geral realizada em 30/03/2018.

*Caso se verifique o recurso a imobiliárias propõe-se que a Direção aprove e a Assembleia Geral autorize que o valor mínimo da venda possa integrar ou não o montante da remuneração a pagar à mediadora, em cada um dos prédios, conforme a Direção venha a negociar, já que se trata da remuneração por um serviço prestado ao CSSCD.

Santa Cruz do Douro, 06 de abril de 2021

O Presidente da Direção,

Artur Manuel da Silva Carvalho Borges

(Prof. Artur Manuel da Silva Carvalho Borges)