

FACE
CENTRO SOCIAL
SANTA CRUZ DO DOURO
ENTRADA DE CORRESPONDÊNCIA
07.04.2021
Nº 1850

De: FACE Baião <geral@face.com.pt>
Enviado: 7 de abril de 2021 15:27
Para: 'Centro Social Santa Cruz do Douro'
Cc: 'Regina'
Assunto: RE: Pedido de avaliação de imóveis - prédio 2314 - pedido de esclarecimento

Boa tarde professor Artur Carvalho Borges.

*leit.
A Duas.*

Em resposta ao email infra, venho expor o seguinte:

2021/04/07

A diferença dos valores das duas avaliações, que na verdade não é diferença nenhuma, deve-se ao seguinte facto.

Na primeira avaliação realizada teve-se em conta que a venda do imóvel seria com recurso a uma agência imobiliária. É de conhecimento geral, que as agências imobiliárias em prédios similares estipulam os seu honorários em 25% do valor da venda ao qual acresce a taxa de IVA em vigor, o que perfaz uma quantia aproximada de 5.000,00 Euros.

Com uma simples conta matemática, facilmente depreendemos que se aos quinze mil euros da primeira avaliação subtraímos os cinco mil euros referentes á comissão da agência imobiliária, chegamos ao valor da segunda avaliação ou seja os dez mil euros.

Convém também realçar, que as avaliações dos imóveis, geram valores de referencia, e nunca um valor imutável e inegociável.

Espero que deste modo todas as duvidas fiquem esclarecidas.

Disponível para qualquer esclarecimento.

Melhores cumprimentos

Carlos Azeredo, Eng.º



Telefone: (+351) 255 842 082
Telemóvel : (+351) 916 780 801
Email: geral@face.com.pt
www.face.com.pt
Morada: Rua de Camões, nº 486
4640-147 Baião

FACE, Lda.
Fiscalização, Arquitectura, Certificação energética e Engenharia

 Antes de imprimir esta mensagem, assegure-se de que é necessário. Proteger o meio ambiente está também nas suas mãos.

De: Centro Social Santa Cruz do Douro <geral@csscd.pt>
Enviada: 6 de abril de 2021 17:39
Para: 'FACE Baião' <geral@face.com.pt>
Assunto: RE: Pedido de avaliação de imóveis - prédio 2314 - pedido de esclarecimento