



De: Centro Social Santa Cruz do Douro <geral@csscd.pt>
Enviado: 6 de abril de 2021 17:39
Para: 'FACE Baião'
Assunto: RE: Pedido de avaliação de imóveis - prédio 2314 - pedido de esclarecimento

Exmo. Senhor
Eng.º Carlos Miguel Azeredo
Mui Digno Administrador do Gabinete da Face

Acusamos a receção da avaliação.

Relativamente ao prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Baião sob o número 2314 de Santa Cruz do Douro, verificamos que o presumível valor que indicou para este prédio é de dez mil euros. Também verificamos que na avaliação recebida em 02/11/2020 o valor da designada "parcela A" era de quinze mil euros. O prédio 2314 corresponde de forma não exata à dita "parcela A". Assim, enquanto em 14/09/2020 a designada "parcela A" com a área de 980 m² tinha um presumível valor de quinze mil euros, o prédio urbano 2314, já devidamente autonomizado, com a área de 1138 m² foi avaliado em dez mil euros. Considerando que temos necessidade em conhecer o fundamento desta alteração, designadamente para justificarmos a nossa proposta junto da Assembleia Geral, solicitamos que nos informe dos motivos da mesma.

Com elevada estima e particular consideração, aceite os melhores cumprimentos,

O Presidente da Direção,

Artur Borges

De: FACE Baião [mailto:geral@face.com.pt]
Enviada: 1 de abril de 2021 15:52
Para: 'Centro Social Santa Cruz do Douro' <geral@csscd.pt>
Cc: 'Regina' <regina@face.com.pt>
Assunto: RE: Pedido de avaliação de imóveis

Boa tarde Prof. Artur

Como solicitado segue relatório de avaliação dos prédios sítos em Gaia, Santa Cruz do Douro após a operação de destaque.

Disponível para qualquer esclarecimento.

Cumprimentos

Carlos Azeredo, Eng.º