



**De:** Centro Social Santa Cruz do Douro <geral@csscd.pt>  
**Enviado:** 29 de março de 2021 16:12  
**Para:** 'FACE Baião'  
**Assunto:** Pedido de avaliação de imóveis  
**Anexos:** 20210324161428227.pdf; Caderneta Predial 356-U.jsp; Caderneta Predial 2216-R.jsp; 20210329170703253.pdf; 20210329170723891.pdf

<b>Controlo:</b>	<b>Destinatário</b>	<b>Lida</b>
	'FACE Baião'	
	FACE Baião	Lida: 30-03-2021 10:40

Exmo. Senhor  
Eng.º Carlos Miguel Azeredo  
Mui Digno Administrador do Gabinete da Face

Na sequência da realização da operação de destaque no prédio 1379 de Santa Cruz do Douro (OP-DES-1/2021 – Destaque de parcela), informamos que foi feita a respetiva declaração para efeitos de IMI e que foram realizados os correspondes atos de registo na Conservatória do Registo Predial de Baião. Assim, em execução da deliberação da Direção, tomada na reunião de 2021/03/26, solicitamos a V.ª Ex.ª a realização de duas avaliações para que, com a máxima brevidade possível, o Centro Social de Santa Cruz do Douro possa proceder à divulgação da intenção de alienação de ambos os prédios.

Deste modo, solicitamos o seguinte:

1. Avaliação do prédio descrito na CRP de Baião sob o n.º 1379, de Santa Cruz do Douro.  
Juntamos: cópia da certidão do registo predial, cadernetas prediais referentes aos artigos 356-U e 2216-R e cópia do requerimento entregue no Serviço de Finanças de Baião para efeitos de redução da área do artigo rústico.
2. Avaliação do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Baião sob o n.º 2134, de Santa Cruz do Douro.  
Juntamos: cópia da certidão do registo e cópia do Mod. 1 do IMI apresentado no Serviço de Finanças de Baião em 19/02/2021.

Nota: Informamos que ainda não recebemos as notificações da AT com os valores patrimoniais tributários. Solicitamos a maior brevidade possível, já que gostaríamos de aproveitar a reunião da Assembleia Geral que vai realizar-se muito brevemente para incluirmos a apreciação deste assunto.

Com elevada estima e particular consideração, aceite os melhores cumprimentos,

O Presidente da Direção,

Artur Borges

**Centro Social de Santa Cruz do Douro**  
**Rua Camilo Castelo Branco, 2652**  
**4640-435 Santa Cruz do Douro**