

-----No dia vinte e seis do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, em conformidade com a convocatória datada de vinte e quatro do mesmo mês, enviada através de ofício, reuniu, nas instalações do Centro Social de Santa Cruz do Douro, situadas na Rua Camilo Castelo Branco, número dois mil oitocentos e setenta e um, em Santa Cruz do Douro, Baião, a Direção desta Instituição, estando presentes (Doc. n.º 1) os seus membros Artur Manuel da Silva Carvalho Borges, Presidente da Direção, Hipólito Manuel Moreira da Costa, Vice-Presidente da Direção, e Maria Emília da Rocha Teixeira, Tesoureira. Maria Odete Conceição Marques Pereira Cardoso, Secretária, por motivos relacionados com as restrições de circulação adotadas no âmbito do estado de emergência, e Igor Filipe Ribeiro Teixeira, Vogal, por motivos profissionais, não estiveram presentes. O jurista e a coordenadora do DA estiveram presentes. -----

-----Verificada a existência de *quórum*, o Presidente da Direção deu início aos trabalhos quando eram catorze horas e quarenta minutos. De imediato procedeu-se à aprovação, por unanimidade, e assinatura da ata da reunião anterior, após o que se passou à análise dos assuntos constantes da ordem de trabalhos, enviada juntamente com a convocatória, que são indicados de seguida, com as respetivas deliberações: -----

-----1. **COVID-19:** A Direção tomou conhecimento e ratificou os atos praticados pelo seu Presidente devido à situação excecional que vivemos resultado do SARS-CoV 2, como prevenção em relação à COVID/19, identificados nas alíneas seguintes, conforme a respetiva documentação de suporte, em anexo (Doc. 2 a 24): -----

a) Decreto 3-D/2021, de 29-01 – regulamenta o estado de emergência: 31-01 a 14-02; -----

b) Portaria 25-A/2021, de 29-01 – serviços relevantes para efeitos de acolhimento; -----

ATAS

- c) ARSN – relatórios de: 27-01, 30-01, 01-02, 03-02, 06-02, 08-02, 10-02, 13-02, 15-02, 17-02 e 20-02; -----
- d) ARSN – Boletim Epidemiológico – semanas: 3, 5, 5 (corrigido) e 6; -----
- e) Portaria 28/2021, de 08-02 – medidas excecionais para o setor social; -----
- f) CNIS – informação sobre a retoma da atividade letiva no pré-escolar; -----
- g) UDIPSS/PORTO – comunicação de 08/02/2021 (Portaria 28/2021); -----
- h) CNIS – comunicação de 09/02/2021 (Portaria 28/2021); -----
- i) Decreto 3-E/2021, de 12-02 – regulamenta o estado de emergência: 15-02 a 01-03; -----
- j) DL 14-B/2021, de 22-02 – alarga os apoios excecionais às famílias. -----

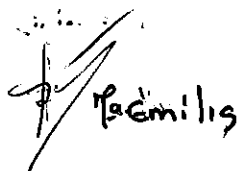
-----**2. Linha de Apoio ao Setor Social – Norgarante – indeferimento** – A Direção tomou conhecimento da comunicação de indeferimento do pedido de financiamento enviada pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo e do anexo que lhe foi remetido pela NORGARANTE (Doc. n.º 25). -----

-----**3. ISS – deferimento de pedido de pagamento em prestações** – A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar o acordo referente ao plano prestacional com o número duzentos e trinta e quatro mil cento e trinta e oito (Doc. n.º 26). --

-----**4. Relação das receitas arrecadadas e das despesas efetuadas** – A Direção tomou conhecimento da relação de receitas arrecadadas no período de vinte e sete de janeiro a vinte e quatro de fevereiro (Doc. n.º 27) e aprovou, por unanimidade, a relação de documentos de despesa relativa ao mesmo período (Doc. n.º 28). -----

-----**5. Listagem de pagamentos efetuados e a executar** – Presente à Direção e aprovada, por unanimidade, a proposta de pagamentos (retribuições dos trabalhadores e pagamentos a fornecedores e prestadores de serviços) a efetuar, tendo a Direção tomado conhecimento da relação dos saldos bancários e da previsão de receitas para o mês de março (Doc. n.º 29). -----

DIREÇÃO



Famílias

-----**6. Relação das remunerações referentes ao mês de janeiro de 2021** – A Direção tomou conhecimento da relação das remunerações dos colaboradores da Instituição referentes ao mês de janeiro de dois mil e vinte e um (Doc. n.º 30). –

-----**7. Requalificação/remodelação da ala antiga da ERPI – aquisição de bens móveis (equipamento básico: mobiliário para os quartos) – consulta prévia – relatórios de formação do contrato e de execução: retificações** – A Direção ratificou, por unanimidade, a retificação feita ao relatório de execução (Doc. n.º 31). -----

-----**8. Prédio 959 de SCD – Ampliação do Lar de Idosos – Mod 1 do IMI e autorização de utilização** – A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar os elementos que constam do modelo um (Doc. n.º 32), entregue em dezanove de fevereiro no Serviço de Finanças de Baião, e aguarda que a Câmara Municipal de Baião emita o alvará de utilização. -----

-----**9. Prédio 1379 de SCD – pedido de destaque de parcela de terreno 1/2021: certidão da CMB, Mod 1 do IMI e registo predial** – A Direção tomou conhecimento do teor da certidão de destaque emitida em dois de fevereiro pela Câmara Municipal de Baião (Doc. n.º 33 e 33-A) e deliberou, por unanimidade, ratificar os elementos que constam do modelo um (Doc. n.º 33-B) e do requerimento de retificação à descrição (Doc. n.º 33-C), entregues em dezanove de fevereiro no Serviço de Finanças de Baião, e apresentar o respetivo pedido de registo na conservatória do registo predial através do recurso aos CTT já que, neste momento, as entregas presenciais ainda não são possíveis, de modo a poder, oportunamente, efetuar a divulgação da intenção de alienação dos dois imóveis. -----

-----**10. Prédio 1303 de SCD – Quinta do Souto – registo da decisão judicial** – A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 34). -----

ATAS


-----**11. Alienação de bens imóveis** – A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho (Doc. n.º 35) do seu Presidente referente à suspensão da intenção de alienação do prédio descrito sob o número mil trezentos e setenta e nove de Santa Cruz do Douro, com a inclusão de uma nota que divulgue que este prédio está temporariamente indisponível para venda (Doc. n.º 35-A), devido ao processo em curso de destaque de uma parcela de terreno, de modo a que o processo de registo seja feito, se realize a avaliação dos dois prédios e, após deliberação da Assembleia Geral, se divulgue a intenção da alienação dos mesmos. -----

A Direção tomou conhecimento de que os interessados na aquisição dos prédios descritos sob os números dois mil oitocentos e setenta e dois e dois mil oitocentos e setenta e três de Ancede desistiram do negócio (Doc. n.º 35-B). -----
Relativamente à alienação do prédio dois mil seiscentos e trinta de Santa Marinha do Zêzere, após a interessada ter comunicado a sua disponibilidade para celebrar a escritura no passado mês de dezembro (tendo o Centro feito a marcação no Cartório Notarial de Baião e comunicado a data e hora à interessada) incompreensivelmente não apareceu nem deu qualquer explicação, tendo o Centro Social tido conhecimento, através de contacto telefónico feito pelo Notário, de que a mesma tinha desmarcado a data. -----

Em função do exposto, a Direção deliberou, por unanimidade, ponderar sobre a possibilidade de recuperar os mencionados prédios de Ancede e Santa Marinha do Zêzere para fins sociais. -----

-----**12. Cobrança de valor em dívida por utente da ERPI** – Na sequência da deliberação da reunião anterior, foi enviada comunicação ao familiar responsável pelo utente a conceder um prazo para reembolso das despesas até vinte e seis de fevereiro (ofício número sessenta). O familiar foi recebido na Instituição, tendo sido prorrogado o prazo até dia oito de março (ofício número

DIREÇÃO



Patemilis

cento e dez), comunicações que ficam em anexo (Doc. n.º 36). A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar os atos do seu Presidente, conferindo-lhe ainda poderes para recorrer à via judicial para obter o reembolso dos valores em dívida, caso os mesmos não sejam pagos voluntariamente. Mais foi deliberado, por unanimidade, solicitar o apoio judiciário como prioridade para efeitos de recurso à via judicial, conferindo os necessários poderes ao seu Presidente para requerer o apoio e, caso tal não se concretize, para constituir mandatário judicial. -----

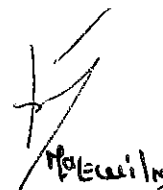
-----**13. Energia elétrica – instalação de PT** – A Direção deliberou, por unanimidade, encarregar o seu Presidente de dar andamento ao processo, atendendo a que a localização do PT é de facto muito melhor e com menores custos (Doc. n.º 37). -----

-----**14. EDP Comercial – contrato 160002353743** – A Direção tomou conhecimento da comunicação da EDP Comercial referente à atualização dos preços da eletricidade e à possibilidade de denúncia do contrato (Doc. n.º 38). ---

-----**15. TRIAVE – Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo do AVE, Tâmega e Sousa** – Na sequência dos contactos feitos e da informação do jurista, a Direção deliberou, por unanimidade, não aderir à TRIAVE e retirar do sítio eletrónico a referência a esta entidade de resolução de conflitos de consumo, por já não haver imposição legal para o efeito (Doc. n.º 39). -----

-----**16. Participações em dívida** – A Direção tomou conhecimento da relação em anexo elaborada pela diretora técnica da ERPI e do SAD (Doc. n.º 40) e da relação elaborada pela diretora técnica do EEPE (Doc. n.º 41), aguardando-se pela regularização dos valores em dívida referentes ao SAD e ao EEPE. -----

-----**17. Horários de trabalho** – A Direção deliberou, por unanimidade, aprovar os seguintes horários de trabalho: -----



ATAS

- Anexo D: Cozinha – para o mês de março (Doc. n.º 42), conforme proposta em anexo da diretora técnica do CD/ERPI e SAD; -----

- Anexo C: Enfermagem/Centro de Dia – para o mês de março (Doc. n.º 43), conforme proposta em anexo da diretora técnica do CD/ERPI e SAD; -----

- Anexo B: SAD – para os meses de março e abril (Doc. n.º 44), conforme proposta em anexo da técnica do SAD. -----

-----**18. Contrato de trabalho a termo incerto – AAD** – A Direção deliberou, por unanimidade, ratificar a contratação a termo incerto de uma ajudante de ação direta de terceira para substituir temporariamente a ajudante de ação direta com o número mecanográfico oitenta e cinco em situação de incapacidade temporária para o trabalho, em conformidade com a proposta da diretora técnica do SAD (Doc. n.º 45). -----

-----**19. Relatórios sociais referentes a utentes do SAD** – A Direção tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, mandar a diretora técnica do SAD para acompanhar estas situações (Doc. n.º 46 e 47). -----

-----**20. EEPE – avaliação de satisfação** – Apesar da baixa participação, a Direção deliberou congratular-se com os resultados do inquérito (Doc. n.º 48). --

-----**21. EEPE – ensino à distância – 1.º relatório** – A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 49). -----

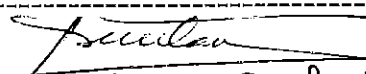
-----**22. Programa Mais Ajuda – candidatura** – A Direção ratificou, por unanimidade, a apresentação da candidatura ao programa “Mais Ajuda” do LIDL (Doc. n.º 50), aguardando pela decisão. -----

-----**23. Relatório de atividades da equipa do RSI – janeiro de 2021** – A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 51). -----

-----**24. Relatório de atividades do SAD – janeiro de 2021** – A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 52). -----

DIREÇÃO

- 25. Relatório de atividades do CD – dezembro de 2020 e janeiro de 2021** – A Direção tomou conhecimento (Doc. n.º 53). -----
- 26. Relação de admissões, alteração de participações e cessação de prestação de cuidados – CD, ERPI e SAD** – A Direção tomou conhecimento e ratificou, por unanimidade, nos casos em que se justifica, as decisões relativas aos utentes incluídos na relação, referente ao período compreendido entre vinte e oito de janeiro e vinte e três de fevereiro de dois mil e vinte e um, apresentada pela Coordenadora do DAITI (Doc. n.º 54). -----
- 27. CMB – ofertas e agradecimentos** – A Direção deliberou, por unanimidade, agradecer à CM de Baião a oferta de equipamento de proteção à COVID-19 e de produtos agrícolas (Doc. n.º 55 e 55-A). -----
- 28. Próxima reunião da Direção** – Os presentes deliberaram realizar a próxima reunião ordinária no dia vinte e sete de março, com início às nove horas e trinta minutos, caso o Vogal possa estar presente, ou em vinte e seis de março, com início às catorze horas e trinta minutos, caso não possa estar na primeira data. -----
- 29. Outros assuntos (informações/esclarecimentos)** – O Presidente da Direção informou os presentes de que tem a informação telefónica do BPI referente à concessão de um apoio, aguardando pela comunicação oficial do Banco BPI acerca da referida decisão tomada em relação a esta candidatura. -----
O Vice-Presidente da Direção também informou os presentes acerca do estado de idêntica candidatura apresentada junto da CCAM. -----
- Por mais nada haver a tratar, o Presidente da Direção deu por encerrada a reunião quando eram dezassete horas e quarenta e cinco minutos, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai ser assinada pelos membros presentes. -----


Maria Emília da Rocha Teixeira

DIREÇÃO