AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 1767 - BAIÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ANCEDE E RIBADOURO

ARTIGO MATRICIAL: 678 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 01 - ANCEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 779

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canastrez **Lugar:** Canastrez **Código Postal:** 4640-009 ANCEDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 113,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 113,4000 m² **Área bruta de construção:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.887,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 206.692,00 **Coordenada Y:** 458.741,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.800,00	=	603,00	x	106,7500	x	0,45	x	0,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2919578 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 3720600 **Avaliada em :** 2012/06/28

TITULARES

Identificação fiscal: 502415690 **Nome:** CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Morada: RUA CAMILO CASTELO BRANCO N 2652, SANTA CRUZ DO DOURO, 4640-435 SANTA CRUZ DO DOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ISTG 2208738

Obtido via internet em 2019-07-30

O Chefe de Finanças

(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)